



Reg.nr. : RV12.0028
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 8 mei 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. in te stemmen met de nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg";
 2. het bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg (NL.IMRO.0213.BPBRHAZ1130000-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen' zowel digitaal als analoog vast te stellen, elektronisch te waarmerken en digitaal beschikbaar te stellen;
 3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen
-

Inleiding

In 2005/2006 is sportpark de Hazenberg opnieuw ingericht. Door deze herinrichting kwamen drie sportvelden van sportclub Brummen vrij. Destijds is besloten op deze gronden het bedrijventerrein De Hazenberg uit te breiden.

Op 1 november 2011 heeft u kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan en hebben wij besloten om de procedure voor het partiel herzien van het bestemmingsplan op te starten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 10 november 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde termijn kon een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Er zijn 3 zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg heeft vanaf 10 november 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota beantwoording zienswijzen uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2.1 Het bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg (NL.IMRO.0213.BPBRHAZ1130000-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.

Het bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg is opgesteld conform de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Bedrijfsvoering, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

3.1 Bij de vaststelling van het bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg geen exploitatieplan vast te stellen

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is het kostenverhaal verzekerd door middel van de uitgifte van gronden.

Kanttekeningen

Na een uiterst succesvolle voorinschrijving, waarbij de uitbreiding van de Hazenberg bijna volledig “verkocht” werd, blijkt nu er voorlopige koopcontracten getekend moeten worden er toch een behoorlijk aantal ondernemers af te haken. De consequenties hiervan zijn al in de actualisatie van de grex meegenomen. In de nu voorliggende adviesnota wordt slechts het planologische kader vastgesteld.

In de zienswijzen wordt door een aantal partijen gewezen op onveilige fietsroutes van en naar de Hazenberg. Deze route loopt langs de uitbreiding van de Hazenberg en heeft daarmee een indirecte relatie. De toename van verkeer als gevolg van de uitbreiding is marginaal. Bovendien wordt met de uitbreiding de afwikkeling van verkeer over de verbrede Beijnenlaan en de nieuwe ontsluiting beter gefaciliteerd. Indien uw raad van mening is dat deze fietsroutes daadwerkelijk veiliger gemaakt moeten worden, dan dient u hiervoor een apart besluit met bijbehorende middelen te nemen.

Communicatie en burgerparticipatie

Na vaststelling door de raad wordt dit besluit gepubliceerd in de Gemeente Thuis en de Staatscourant. Hierin wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en/of een verzoek om voorlopige voorziening te vragen. Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

Het project is geïnitieerd en wordt gerealiseerd onder de volledige verantwoording van de gemeente Brummen. Alle aan de uitvoering van het project verbonden kosten worden gedragen door de gemeente en zijn opgenomen in de grondexploitatie. De grondexploitatie kent een positief saldo per 1 januari 2012. De gemeente levert bouwrijpe kavels op.

De kopers van de kavels betalen de kavelprijs en de gebruikelijke leges (legesverordening) ten behoeve van de omgevingsvergunning (vml bouwvergunning) De openbare ruimte wordt eigendom en komt in beheer van de gemeente. De bestaande groene hagen komen in eigendom en beheer bij de kopers van de kavels.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening
Besluit ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering

Na vaststelling wordt het besluit als elektronische kennisgeving verzonden aan G.S. van de provincie Gelderland en de VROM inspectie. Twee weken na vaststelling of eerder plaatsen B&W een kennisgeving van het besluit tot vaststelling in de Staatscourant en in de Gemeente Thuis. Hierin staat dat het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken ter vaststelling:

1. Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg” (kenmerk INT12.0691).
2. Bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein De Hazenberg (NL.IMRO.0213.BPBRHAZ1130000-va01) met GBKN ‘Basiskaart Brummen’) (kenmerk 12.003622).

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0118 van 8 mei 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0032

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester