

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8180905
Aanvraagnaam	Zonnepark Soerense Zand Zuid
Uw referentiecode	PR-148
Ingediend op	07-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het aanleggen van grondgebonden installatie voor het opwekken van zonne-energie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Brummen
Bezoekadres:	Engelenburgerlaan 31 Brummen
Postadres:	Postbus 5 6970 AA Brummen
E-mailadres:	gemeente@brummen.nl
Website:	www.brummen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	85123943
Vestigingsnummer	000051186713
(Statutaire) naam	Zonnig Brummen B.V.
Handelsnaam	Zonnig Brummen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	SD
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roosjen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2316XC
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schipholweg
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Postcode	2316XC
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schipholweg
Woonplaats	Leiden

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0652849655
Faxnummer	-

E-mailadres

sjoerd.roosjen@ixzon.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56684703
Vestigingsnummer	000026210053
(Statutaire) naam	IX Renewables B.V.
Handelsnaam	IX Wind

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	SD
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roosjen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2316XC
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schipholweg
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Adres	Schipholweg 103 2316XC Leiden
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0652849655
Faxnummer	-
E-mailadres	sjoerd.roosjen@ixzon.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Brummen

Kadastrale gemeente Brummen

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 2844

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Het plangebied bestaat uit (gedeelten van) de kadastrale percelen: BMN01-H-2844, BMN01-H-2846, BMN01-H-2845, BMN01-G-5851, HAL00-C-2240, BMN01-G-6166, BMN01-G-6167, BMN01-H-3172, BMN01-H-3170 en BMN01-H-3168.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De grond wordt gehuurd middels een opstalovereenkomst.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de omgevingsvergunning voor het zonnepark wordt de bandbreedte opgenomen waarbinnen het zonnepark ontwikkeld kan worden. Deze bandbreedte heeft betrekking op de minimum en maximum hoogtes van de panelen en de afmetingen en het maximum vermogen van de batterij. Het gaat om:
- Zonnepanelen: Minimum 0,55 m laag en maximum 2,40 m hoog;
- Lithium-batterij: maximaal 12x20x3m (l,b,h), met een maximaal vermogen van 10 MW.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 30
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. In de huidige situatie hebben de gronden een agrarische
functie (boomkwekerij).
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Duurzame energieopwekking en opslag van elektrische
energie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de bouw en het gebruik van een zonnestroominstallatie met pv-panelen en batterijopslag binnen het projectgebied niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de huidige situatie is sprake van agrarisch gebruik (boomkwekerij).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik bestaat uit de inrichting van het gebied voor grootschalige productie van stroom met behulp van pv-panelen en batterij opslag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Van het oogpunt van beeldkwaliteit is een landschappelijk ontwerp opgesteld. De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn beschreven en getoetst in de Ruimtelijke Onderbouwing die evenals het landschapsplan als bijlage bij de aanvraag is gevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Een toegangsweg van het zonnepark komt uit op de bestaande in- en uitrit aan de Den Texweg en de Dierenseweg. Zie eventueel landschapsplan en/of technische tekening.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Den Texweg en Dierenseweg.

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betreft bestaande in- en uitrit. Halfverharding dient waar nodig nog toegevoegd te worden.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'NL.IMRO.02130000BPBG700000VA01-' (vastgesteld op 17 december 2009).

Plaatsen pv-panelen en toebehoren, aanleggen bekabeling, aanleggen beplanting.

Ja

Nee

Ja

Nee

Ja

Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B1_Landschapsplan_pdf	B1 Landschapsplan-.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B2__Digitale_watert-oets_pdf	B2 Digitale watertoets.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B3__Ecologisch_ond-erzoek_v2_pdf	B3 Ecologisch onderzoek v2.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B4__Rapportage_stik-stof_v2_pdf	B4 Rapportage stikstof v2.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B5_AERIUS_Gebruiks-fase_v2_pdf	B5 AERIUS Gebruiksfase v2.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B6_AERIUS_Ontwikkel-fase_v2_pdf	B6 AERIUS Ontwikkefase v2.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B7__Archeologisch_o-nderzoek_pdf	B7 Archeologisch onderzoek.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
B8__Archeologie_-_P-VE_pdf	B8 Archeologie - PVE.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Brummen_-_Agri_PV_pdf	Brummen - Agri PV.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Brummen_-_Biobased_-constructie_pdf	Brummen - Biobased constructie.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Brummen_-_Recyclepl-an_pdf	Brummen - Recycleplan.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Communicatie_en_pro-fijtplan_pdf	Communicatie en profijtplan.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Ref_Energieopslagsy-steem_pdf	Ref_Energieopslagsy-steem-.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
ROB_11_sep_2023_pdf	ROB_11 sep 2023.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Techn_tekening_Inko-opstation_pdf	Techn tekening_Inkoopstat-ion.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Techn_tekening_Over-zicht_pdf	Techn tekening_Overz-icht.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling
Techn_tekening_Tran-sformator_pdf	Techn tekening_Transforma-tor.pdf	Anders	07-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 2450000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 2450000