

# Zonnepark Soerense Zand Zuid

## Communicatie- en profijtplan



Gemeente Brummen

Hoort bij besluit van het college van Brummen

BESLUIT-2023-2083-B10 Communicatie en profijtplan v2



## Inhoud

<b>Inhoud</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Introductie</b> .....	<b>3</b>
1.1 Leeswijzer:.....	3
<b>2. Achtergrond</b> .....	<b>4</b>
2.1 Goede procesparticipatie .....	4
2.2 Goed borgen van afspraken .....	4
2.3 Goede financiële participatie .....	4
2.4 Visie van IX Zon .....	4
<b>Deel 1</b> .....	<b>5</b>
<b>Doelgroepen en procesparticipatie</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Werkwijze per doelgroep</b> .....	<b>6</b>
3.1 Direct omwonenden .....	6
3.2 Lokale omgeving .....	6
3.4 Belangengroepen .....	7
3.5 Publieke partijen .....	8
<b>4. Stakeholderanalyse</b> .....	<b>9</b>
4.1 Stakeholdertabel .....	9
4.2 Overzicht direct omwonenden.....	11
4.3 Overzicht lokale omgeving .....	12
<b>5. Proces en uitkomst tot nu toe</b> .....	<b>14</b>
5.1 1-op-1 gesprekken met direct omwonenden .....	14

5.2 ontwerp- en informatieavond direct omwonenden (17 februari 2022).....	14
5.3 Tweede ontwerp- en informatieavond (24 februari 2022) .....	15
5.4 Overleg belangen organisaties.....	15
5.5 Publieke partijen .....	16
5.6 Derde ontwerp- en informatieavond (19 januari 2023).....	16
5.7 Vierde informatieavond (22 november 2023) .....	17
5.8 Input & Wijziging.....	18
<b>6. Organisatievorm</b> .....	<b>21</b>
6.1 Werkwijze IX Zon .....	21
6.2 Omgevingsovereenkomst .....	21
6.3 Omgevingsadviesraad .....	21
6.4 Participatieverslag .....	22
<b>7. Communicatiemiddelen en tijdlijn op hoofdlijn</b> .....	<b>23</b>
<b>24</b>	
<b>Deel 2</b> .....	<b>24</b>
<b>Financiële participatie</b> .....	<b>24</b>
<b>8. Financiële participatie</b> .....	<b>25</b>
8.1 Achtergrond en participatieopties.....	25
8.2 Voorgestelde methode financiële participatie .....	25

8.3 Financiële deelneming voor 50% benodigd eigen vermogen.....	26
8.5 Zonnepanelen tegen kostprijs .....	27
8.6 Werkgelegenheid door deelname lokale bedrijven.....	28
8.7 Educatieve waarde zonnepark .....	28
8.8 Actieve vergoeding van planschade .....	28

### **Bijlage 1: gespreksverslag directomwonenden ...29**

### **Bijlage 2: gespreksverslag informatieavond 17 februari 2022.....34**

### **Bijlage 3: gespreksverslag informatieavond 24 februari 2022.....39**

### **Bijlage 4: gespreksverslag informatieavond 19 januari 2023 .....**44

### **Bijlage 5: gespreksverslag informatieavond 22 november 2023 .....**49

## COLOFON

<b>Contactgegevens</b>	Documentversie: 2024-1
IX Zon	Datum: 09 april 2024
Schipholweg 103	
2316 XC Leiden	
Tel: 088 88 60 808	
info@ixzon.nl	
<a href="http://www.ixzon.nl">www.ixzon.nl</a>	

## 1. Introductie

IX Zon is een team van specialisten op het gebied van techniek, wetgeving en duurzaamheid. Met jarenlange ervaring, expertise en toewijding in huis, hebben wij de missie om Nederland naar een schone energievoorziening te helpen.

Onze ambitie is om flink wat duurzame energie op te wekken, op het moment dat de maatschappij voor een grote uitdaging staat in de vorm van de energietransitie. Dit doen we met respect voor de omgeving en in goede samenwerking met alle betrokkenen.

We zorgen er daarom voor dat alle relevante waarden rondom een projectlocatie (landschap, ecologie, woongenot, etc.) worden meegenomen. Dit betekent dat we in een vroeg stadium spreken met belanghebbenden en dat er gedurende de gehele ruimtelijke procedure ruimte blijft voor aanpassingen. Dit betekent ook dat afspraken met belanghebbenden worden geborgd. In dit plan lichten we op verschillende plekken onze werkwijze toe.

### 1.1 Leeswijzer:

Deel 1 van dit document beschrijft hoe wij de samenwerking invullen voor zonnepark Soerense Zand Zuid en hoe wij communicatiemiddelen inzetten om informatie te verstrekken over het project.

Ook wordt er aangegeven hoe we de omgeving willen betrekken ten aanzien van de uitwerking van het ontwerp. En wordt er ingegaan op de organisatievorm en werkwijze van IX Zon.

In deel 2 is omschreven hoe IX Zon invulling geeft aan de financiële participatie. En hoe op dit project een toegepaste manier aan het streven van minimaal 50% lokaal eigendom wordt voldaan.



*Projectgebied*

## 2. Achtergrond

De gemeente Brummen heeft een opgave binnen de nationale klimaataanpak. Het is nodig dat de uitstoot van CO<sub>2</sub> wordt teruggedrongen en broeikaseffecten in onze atmosfeer afnemen. Gebruik van energie uit de zon is hier één van de oplossingen voor. Bij de ontwikkeling van zonneparken vraagt zowel het Klimaatakkoord als de gemeente Brummen van IX Zon om participatie in het project voor de lokale gemeenschap mogelijk te maken. Hier kan op verschillende manieren invulling aangegeven worden. Wat IX Zon betreft zijn er drie pijlers:

1. Goede procesparticipatie;
2. Goed borgen van afspraken;
3. Goede financiële participatie.

### 2.1 Goede procesparticipatie

In het Klimaatakkoord staat beschreven dat participatie en acceptatie van groot belang is voor de ruimtelijke inpassing van de energietransitie en daarmee voor de uitvoerbaarheid. Participatie ziet toe op en bevordert de uitwerking van het principe 'iedereen wordt betrokken & belangen worden goed meegenomen'. Zoals wij zelf graag als buur worden behandeld, proberen wij de mensen rond onze projecten ook te behandelen.

### 2.2 Goed borgen van afspraken

De initiatiefnemer van een energieproject doorloopt een proces om te komen tot een wenselijke en

haalbare vormgeving van participatie. Het bevoegd gezag controleert dat marktpartijen en de omgeving hierover het gesprek aangaan. Afspraken worden vastgelegd in vergunningsvoorwaarden en een anterieure overeenkomst met de gemeente. Aanvullend legt IX Zon de afspraken met de omgeving vast in een omgevingsovereenkomst. Dit om te borgen dat de afspraken tijdens de bouw en exploitatie worden nageleefd en dat de omgeving de ontwikkelaar IX Zon ook direct kan aanspreken.

### 2.3 Goede financiële participatie

Tevens dient er gestreefd te worden naar 50% lokaal eigendom. In het Klimaatakkoord is vastgelegd dat de participatiewaaiër gehanteerd kan worden gedurende het proces om te komen tot een wenselijke en haalbare vormgeving van de financiële participatie. Ontwikkelaars krijgen hiermee handvatten voor een participatieve aanpak. Alle opties uit de waaiër staan naast elkaar, er is dus geen sprake van prioritering. Ieder project is immers maatwerk, geen project is hetzelfde. Zodoende dient een op dit project toegepaste invulling gegeven te worden aan het streven naar 50% lokale eigendom.

### 2.4 Visie van IX Zon

Wat IX Zon betreft is het doel van participatie is om samen met de omgeving te komen tot een gedragen landschappelijke inpassing van het zonnepark en waarbij sprake is van een goede verdeling tussen de lusten en de lasten die bij het zonnepark horen. In dit kader wordt gesproken van procesparticipatie

(betrokkenheid bij het planvormingsproces) en financiële participatie (betrokkenheid bij de wijze waarop de lokale gemeenschap financieel kan meeprofiteren van het plan).

De omgeving en andere stakeholders kunnen inspraak geven in het plan, zowel tijdens de planfase zodat ieders belangen zo goed mogelijk wordt meegenomen in het plan, als in de uitvoering zodat men de invloed heeft dat afspraken goed worden nagekomen. Dit alles om het draagvlak in de maatschappij voor duurzame energietrajecten te bevorderen, aangezien we met elkaar voor een grote transitie staan.

**Deel 1**

**Doelgroepen en procesparticipatie**

### 3. Werkwijze per doelgroep

Onder de stakeholders onderscheiden wij 5 groepen: direct omwonenden, de lokale omgeving, de ruimere omgeving, belangengroepen en publieke partijen. In dit hoofdstuk leggen we uit hoe we de participatie van deze doelgroepen organiseren en welke communicatiemiddelen we hiervoor inzetten.

#### 3.1 Direct omwonenden

Een zonnepark heeft in potentie de meeste impact op direct omwonenden vanwege de verandering van het uitzicht en leefomgeving. De mensen die aan het park wonen of direct zicht op het zonnepark hebben behoren tot de doelgroep direct omwonenden. Globaal betreft dit de mensen die binnen een zone van circa 200 meter rondom de randen van het projectgebied wonen, aan de oostzijde is het Apeldoorns Kanaal als grens aangehouden. Er is gekozen voor 200 meter rondom het projectgebied omdat het zicht op het initiatief daarbuiten significant afneemt door de afstand. Dit komt mede doordat het projectgebied in een dichtbegroeide omgeving ligt waardoor de omwonenden buiten de straal van 200 nauwelijks tot geen zicht hebben op het projectgebied. Een overzicht van de direct omwonenden is weergegeven in hoofdstuk 4.

IX Zon heeft de direct omwonenden persoonlijk (met een bezoek aan huis of telefonisch) in een vroeg stadium geïnformeerd bij de start van het

initiatief. Daarbij is meteen het directe mobiele telefoonnummer van de projectleider gedeeld zodat zij direct bij hem terecht konden in geval van vragen.

Wij vinden het belangrijk dat omwonenden de gelegenheid hebben om mee te discussiëren over de inpassing van het zonnepark, zodat er rekening gehouden kan worden met individuele wensen en ideeën. Daarnaast willen wij weten wat hun wensen zijn ten aanzien van de invulling van financiële participatie (zie hiervoor hoofdstuk 8 “financiële participatie” verderop in dit document). Daarom zijn wij bij de direct omwonenden langs gegaan voor een één-op-één verkennend gesprek en om hun eerste gedachten en wensen te horen.

Op basis van de input van deze één-op-één gesprekken is er met alle direct omwonenden een gezamenlijke ontwerp- en informatieavond gehouden. Tijdens deze eerste gezamenlijke bijeenkomst is de inhoud voor het schetsplan opgehaald.

Bij afronden van dit document zijn deze eerste participatiestappen doorlopen. In hoofdstuk 5 wordt het proces en de uitkomsten hiervan omschreven.

IX Zon heeft na de verwerking van het commentaar van de gemeente de daar uitvloeiende wijzigingen teruggekoppeld aan de direct omwonenden middels een nieuwe informatiebijeenkomst. Daarnaast zal IX Zon aanvullend de afspraken met de omgeving vastleggen in een omgevingsovereenkomst. In

hoofdstuk 6 wordt de omgevingsovereenkomst nader toegelicht.

#### Communicatiemiddelen:

- *1-op-1-gesprekken*
- *Brieven aan huis*
- *Email*
- *Website*
- *Telefonisch*
- *Ontwerp- en informatiebijeenkomst*

#### 3.2 Lokale omgeving

Dit zijn inwoners niet zijnde de direct omwonenden, verenigingen en (agrarische) ondernemers binnen een cirkel van ca. 350 meter van het initiatief. Er is gekozen voor een cirkel van ca. 350 meter omdat mensen buiten deze straal i.v.m. natuurlijke barrières, en het Apeldoorns Kanaal het gebied niet als hun directe leefomgeving zal ervaren. De lokale omgeving ervaart de nieuwe ontwikkeling, naast de direct omwonenden, het meest in hun leefomgeving.

Belangrijk is dat ook deze groep de gelegenheid heeft om mee te discussiëren over de inpassing van het zonnepark en dat zij hun wensen ten aanzien van de invulling van de financiële participatie kenbaar kunnen maken, zodat er rekening gehouden kan worden met individuele wensen en ideeën.

Deze groep is te groot om één-op-één gesprekken mee te voeren, daarom zijn voor deze groep meerdere ontwerp- en informatieavonden georganiseerd. Men is hiervoor per post uitgenodigd. Tijdens deze informatieavonden is het proces, de planning, het schetsplan en de financiële participatie besproken.

Net als bij de direct omwonenden is na de verwerking van het commentaar van de gemeente de daaruit volgende wijzigingen teruggekoppeld middels een nieuwe informatiebijeenkomst.

### Communicatiemiddelen:

- *Ontwerp- en informatiebijeenkomst*
- *(indien gewenst 1-op-1-gesprekken)*
- *Brieven aan huis*
- *Email*
- *Website*

### 3.3 De wijdere omgeving

De wijdere omgeving is te beschouwen als het brede publiek in de gemeente Brummen. Gezien de nabijheid van de gemeentegrens vallen ook de inwoners van de gemeente Rheden binnen de wijdere omgeving.

Naast de algemene informatiekanalen (zoals onze projectpagina op <https://ixzon.nl>) zijn (online) informatiebijeenkomsten een belangrijke informatiebron voor de wijdere omgeving. De informatiebijeenkomsten worden via sociale media, onze website en de lokale weekbladen aangekondigd. Het doel van deze bijeenkomsten is om geïnteresseerden te informeren over de (concept-)plannen, te informeren over de technische aspecten van het park, de planning, de (financiële) participatiemogelijkheden, het vergunningenproces en om visualisaties te tonen.

Deze groep is op de hoogte gesteld van de tweede informatiebijeenkomst en heeft daarbij kunnen aansluiten indien men dit wenste.

Bezoekers konden ons op deze gelegenheden hun belangen toelichten en suggesties doen voor de inpassing van het park. Eventuele zorgen die er zijn werden besproken en hebben wij getracht zo goed mogelijk weg te nemen. De verzamelde feedback is verwerkt in het ontwerp voor de vergunningsaanvraag. Ook krijgt de wijdere omgeving (particulieren) de mogelijkheid om financieel te profiteren van het zonnepark. De manier waarop de wijdere omgeving kan profiteren van de komst van het zonnepark is nader uitgewerkt (zie hiervoor hoofdstuk 8).

### Communicatiemiddelen:

- *Advertenties in lokale krant*
- *Social media*
- *Inloop- of informatiebijeenkomst*
- *Projectpagina*

### 3.4 Belangengroepen

Lokale belangengroepen (zie hoofdstuk 4 voor een overzicht) kunnen nuttige lokale kennis inbrengen in het participatieproces. Mogelijk zijn er 'koppelkansen': doelstellingen en wensen van andere stakeholders die we mee kunnen nemen in dezelfde procedure.

Belangengroepen zijn betrokken bij de informatiebijeenkomsten. De belangengroepen zijn met een specifieke uitnodigingsmail uitgenodigd, om zo het project extra onder de aandacht te brengen. Echter als belangen evident zijn, werden er voorafgaand aan de informatiebijeenkomsten persoonlijk contact opgenomen met deze partijen.

En indien bleek dat er koppelkansen zijn of andere onderwerpen die besproken moesten worden, dan namen wij initiatief voor 1-op-1-gesprekken. Voor





## 4. Stakeholderanalyse

Dit hoofdstuk bestaat uit 2 paragrafen. De eerste paragraaf bevat de stakeholderanalyse, waarin per deelgroep is aangegeven uit welke specifieke stakeholders de doelgroepen bestaan en welke belangen en communicatiemiddelen wij voorzien. In de tweede en derde paragraaf staat een overzichtsk kaart waarop is aangegeven welke adressen tot de doelgroep direct en lokale omwonenden behoren.

### 4.1 Stakeholdertabel

Doelgroep	Stakeholder	Belang	Communicatiemiddelen
<b>Direct omwonenden</b>	• Zie paragraaf 3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitzicht</li> <li>• Waardebehoud eigendom</li> <li>• Ecologie/biodiversiteit</li> <li>• Leefomgeving</li> <li>• Financieel profiteren</li> <li>• Behalen klimaatdoelstellingen</li> </ul>	<i>1-op-1-gesprekken</i> <i>Brieven aan huis</i> <i>Email</i> <i>Project pagina op website</i> <i>Telefonisch</i> <i>Ontwerp- en informatiebijeenkomst</i>
<b>Lokale omgeving</b>	• Zie paragraaf 3.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leefomgeving</li> <li>• Ecologie/biodiversiteit</li> <li>• Financieel profiteren</li> <li>• Behalen klimaatdoelstellingen</li> </ul>	<i>Ontwerp- en informatiebijeenkomst</i> <i>1-op-1-gesprekken</i> <i>Brieven aan huis</i> <i>Email</i> <i>Projectpagina op website</i>
<b>Wijdere omgeving</b>	• Zie paragraaf 3.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Behalen klimaatdoelstellingen</li> <li>• Financieel profiteren</li> <li>• Ecologie/biodiversiteit</li> </ul>	<i>Advertenties in lokale krant</i> <i>Social media</i> <i>Inloop- of informatiebijeenkomsten</i> <i>Projectpagina op website</i>
<b>Belangengroepen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Van de Kolk</li> <li>• Soerense Belang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonproject Laag Soeren</li> <li>• Behoud waardevolle omgeving</li> <li>• Leefbaarheid van de buurt</li> <li>• Behoud waardevolle omgeving</li> <li>• Leefbaarheid van de buurt</li> </ul>	<i>1-op-1-gesprekken</i> <i>Nieuwsbrieven</i> <i>Email</i> <i>Advertenties in lokale krant</i>

Doelgroep	Stakeholder	Belang	Communicatiemiddelen
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wijkraad Zuid Eerbeek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behoud waardevolle omgeving</li> <li>Leefbaarheid van de buurt</li> </ul>	<i>Social media</i> <i>Informatiebijeenkomsten</i> <i>(stakeholders in deze doelgroep ontvangen een uitnodigingsmail voor informatiebijeenkomsten)</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>LTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behoud economische en maatschappelijke positie van agrariërs</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veluwsche Stoomtrein Maatschappij</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cultuurhistorische waarden beschermen</li> <li>Behoud zicht vanuit de trein</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Natuur- en milieufederatie Gelderland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hanteren zonnepanelen</li> <li>Behalen klimaatdoelstellingen</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanliggende grondeigenaren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behoud waardevolle omgeving</li> <li>Behoud kwaliteit van de grond</li> <li>Beperkt tot geen overlast van de bouw/komst van het park</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Natuurmonumenten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behoud waardevolle omgeving van bos Le Paradou</li> <li>Recreatie aansluiting</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mogelijke mede initiatiefnemer in de buurt van ons initiatief</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Afstemming communicatie momenten</li> <li>Behalen klimaatdoelstellingen</li> </ul>	
<b>Publieke partijen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gasunie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Functioneren van gasleiding</li> </ul>	<i>1-op-1-gesprekken</i> <i>Informatiebijeenkomsten</i> <i>(stakeholders in deze doelgroep ontvangen een uitnodigingsmail voor informatiebijeenkomsten)</i> <i>Email</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeente Brummen (omgevingsadviesraad, zie nadere toelichting in paragraaf 6.3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behalen energiedoelstellingen</li> <li>Kwalitatief goede projecten</li> <li>Behoud waardevolle omgeving</li> <li>Draagvlak bij inwoners</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Provincie Gelderland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behalen energiedoelstellingen</li> <li>Kwalitatief goede projecten</li> <li>Behoud waardevolle omgeving</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liander</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Functioneren elektriciteitsnetwerk</li> <li>Behalen Energiedoelstellingen</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Waterschap Vallei en Veluwe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Functioneren waterhuishouding en watergangen</li> </ul>	

#### 4.2 Overzicht direct omwonenden

Straat	Nr.	Plaats	Postcode
Prof. Talmaweg	19	Laag-Soeren	6957AK
Den Texweg	4	Eerbeek	6961LM
Dierenseweg	10	Eerbeek	6961LN
Soerense Zand Zuid	11	Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	17	Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	23	Eerbeek	6961RA

Straat	Nr.	Plaats	Postcode
Prof. Talmaweg	17	Laag-Soeren	6957AK
Dierenseweg	8A	Eerbeek	6961LN
Dierenseweg	12	Eerbeek	6961LN
Soerense Zand Zuid	15	Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	21	Eerbeek	6961RA
Den Texweg	2	Eerbeek	6961LM



Adressen die tot doelgroep direct omwonenden behoren

#### 4.3 Overzicht lokale omgeving

Straat	Nr.	Toevoeging	Plaats	Postcode
Prof. Talmaweg	7		Laag-Soeren	6957AK
Prof. Talmaweg	13		Laag-Soeren	6957AK
Eerbeekseweg	4	a	Laag-Soeren	6957AN
Harderwijkerweg	54		Laag-Soeren	6957AE
Sprengenhof	11		Laag-Soeren	6957CA
Sprengenhof	15		Laag-Soeren	6957CA
Eerbeekseweg	1		Laag-Soeren	6957AN
Eerbeekseweg	4		Laag-Soeren	6957AN
Eerbeekseweg	10		Laag-Soeren	6957AN
Eerbeekseweg	14		Laag-Soeren	6957AN
Harderwijkerweg	48		Laag-Soeren	6957AE
Harderwijkerweg	52		Laag-Soeren	6957AE
Harderwijkerweg	64		Laag-Soeren	6957AG
Prof. Talmaweg	8		Laag-Soeren	6957AL
Den Texweg	5	A	Eerbeek	6961LM
Elzenweg	1		Hall	6964BN
Grolweg	7		Hall	6964BL
Soerense Zand Zuid	4		Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	9		Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	27		Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	35		Eerbeek	6961RA
't Zaaibroek	13		Hall	6964BP

Straat	Nr.	Toevoeging	Plaats	Postcode
Prof. Talmaweg	9		Laag-Soeren	6957AK
Eerbeekseweg	4	b	Laag-Soeren	6957AN
Prof. Talmaweg	15		Laag-Soeren	6957AK
Sprengenhof	9		Laag-Soeren	6957CA
Sprengenhof	13		Laag-Soeren	6957CA
Sprengenhof	17		Laag-Soeren	6957CA
Eerbeekseweg	2		Laag-Soeren	6957AN
Eerbeekseweg	8		Laag-Soeren	6957AN
Eerbeekseweg	12		Laag-Soeren	6957AN
Eerbeekseweg	16		Laag-Soeren	6957AN
Harderwijkerweg	50		Laag-Soeren	6957AE
Harderwijkerweg	60		Laag-Soeren	6957AE
Prof. Talmaweg	11		Laag-Soeren	6957AK
Den Texweg	3		Eerbeek	6961LM
Dierenseweg	8		Eerbeek	6961LN
Elzenweg	6		Hall	6964BN
Juliana van Stolberglaan	48		Eerbeek	6961GD
Soerense Zand Zuid	7		Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	25		Eerbeek	6961RA
Soerense Zand Zuid	33		Eerbeek	6961RA
't Zaaibroek	11		Hall	6964BP
Harderwijkerweg	64	a	Laag-Soeren	6957AG



Adressen die tot doelgroep lokale omgeving behoren

## 5. Proces en uitkomst tot nu toe

Sinds de openstelling van de tender op 10 januari 2022 is IX Zon conform de voorgaande hoofdstukken al met diverse betrokkenen in contact gekomen. Het informeren over het initiatief en het ophalen van wensen en ideeën stond hierbij centraal.

Belangrijkste doel van dit alles was om mensen zo goed mogelijk te informeren, en het plan zo goed mogelijk te laten aansluiten op de belangen van alle betrokkenen.

### 5.1 1-op-1 gesprekken met direct omwonenden

Op dinsdag 11 januari en maandag 17 januari zijn 1-op-1 (keukentafel) gesprekken gevoerd met de direct omwonenden. Doel van deze gesprekken was om persoonlijk kennis te maken, het initiatief toe te lichten, en in het voorstadium van het project wensen op te halen.

Indien mensen niet thuis waren is een brief met informatie over het initiatief en de contactgegevens van de projectmanager achtergelaten en is er later opnieuw contact gezocht. Zo was er tot dan toe ten minste met één familielid van alle direct omwonenden contact geweest.

#### Uitkomsten 1-op-1 gesprekken:

- Men wil het park liever niet zien, dit is essentieel voor acceptatie.
- Men begrijpt dat dit soort parken er moeten komen, maar men heeft niet gevraagd om een zonnepark bij hen in de buurt. Men wil er dan ook niet slechter van worden;
- Voor een aantal omwonenden heeft zonne-energie de voorkeur boven het plaatsen van een eventuele erfmolten.
- Schittering van panelen moet worden voorkomen;
- Voeg bijenvriendelijke beplanting toe aan het plan;
- Een specifieke wens van een aantal omwonenden was een nieuwe looproute langs het zonnepark;
- Vanwege zorgen over eventuele geluidsproductie: rekening houden met de plaatsing/locatie van transformatoren, omvormers en de batterij.

Tussen de direct omwonenden en IX Zon zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De besproken onderwerpen zijn verwerkt in een gespreksverslag dat met iedere omwonenden is afgestemd.

- Omwonenden worden door IX Zon op de hoogte gehouden over het vervolgproces.
- Er wordt een plan gemaakt dat zo veel mogelijk rekening houdt met de wensen van de omwonenden.
- Bij eventuele vragen en/of opmerkingen kan er altijd direct contact opgenomen worden met de projectmanager of zijn collega's.
- IX Zon streeft er naar om de beplanting dusdanig aan te leggen en onderhoud zo te doen dat het park zo veel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken.

In Bijlage 1 is een gedetailleerde uitwerking van het gespreksverslag (veralgemeniseerde versie) weergegeven. Hierin zijn ook de specifieke wensen, ideeën en afspraken in opgenomen.

### 5.2 Ontwerp- en informatieavond direct omwonenden (17 februari 2022)

Tijdens deze eerste gezamenlijke bijeenkomst zijn alle direct omwonenden per email en post uitgenodigd om deel te nemen. Daarnaast was een afvaardiging van de gemeente en het landschapsbureau ROM3D aanwezig. Tijdens deze bijeenkomst is de eerste versie van het plan toegelicht, waarin IX Zon heeft geprobeerd de belangen/wensen te verwerken die zijn opgehaald in het eerste gesprek. In bijlage 2 is een gedetailleerde uitwerking van de opkomst en het gespreksverslag weergegeven.

#### **Uitkomsten ontwerp- en informatieavond direct omwonenden:**

- Plaats zicht ontnemende beplanting rondom het zonnepark;
- Houd rekening met de productie van eventueel geluid;
- Ontneem de eventuele last van schittering;
- Houd rekening met de huidige ecologie in en rondom het park;
- Vervolg de verkenning van de mogelijkheid voor een eventueel wandelpad langs (een gedeelte van) het initiatief;
- Toegangsweg (bij voorkeur) niet laten lopen via Soerense Zand Zuid 21 & 23;
- Verken de mogelijkheden rondom de bestaande beplanting van de landeigenaar;
- Houd rekening met aanwezige diersoorten;
- Men wil geen windturbines of windwakkels, bij voorkeur een combinatie tussen zonne-energie en een batterij;
- Verken de optie voor waterberging met aftakking vanaf de Witte Graaf;
- Laat verhouding van het fonds in het voordeel van de omwonenden regeling te verschuiven, zij hebben het meest met de gevolgen van het zonnepark te maken;
- Een drietal aanmeldingen voor de omgevingsadviesraad.

#### **5.3 Tweede ontwerp- en informatieavond (24 februari 2022)**

Deze bijeenkomst is gehouden voor alle belanghebbenden. Alle omwonenden binnen circa 350 meter rondom de projectlocatie hebben circa twee weken voor de tweede informatiebijeenkomst per post een inleidende brief c.q. uitnodiging ontvangen (46 brieven verstuurd). Daarnaast hebben een lokale en regionale krant circa 2 weken van tevoren een persbericht ontvangen en zijn de sociale media ingezet om de avond tevens breder kenbaar te maken aan de ruimere omgeving. Ook zijn alle overige bij IX zon bekende belanghebbenden per telefoon of email uitgenodigd. Tijdens deze informatieavond is o.a. het schetsplan en de financiële participatie besproken. In bijlage 3 is een gedetailleerde uitwerking van de opkomst en het gespreksverslag weergegeven.

#### **Uitkomsten tweede ontwerp- en informatieavond:**

- Onderzoek of er een steenuil in dit gebied voorkomt;
- Men is van mening dat windwakkels geen substantiële bijdrage aan duurzame energie leveren;
- Men is geen voorstander van een eventuele erfmolen;
- Voorkom schittering van zuidgeoriënteerde panelen;
- Beperk eventuele doorkijk mogelijkheden

#### **5.4 Overleg belangen organisaties**

IX Zon heeft contact opgenomen met diverse belangenorganisaties. Hoewel particuliere grondeigenaren rondom het plangebied niet zijn georganiseerd, is dit wel een belangrijke lokale “partij” wat ons betreft, vandaar dat we die hier bij meenemen. Beide grondeigenaren gaven aan geen last te willen ervaren van het zonnepark. Daarnaast gaf één van de twee grondeigenaren expliciet aan geen gronden te willen verstrekken t.b.v. het zonnepark. IX Zon heeft aangegeven dit te zullen respecteren.

Met de Veluwsche Stoomtrein Maatschappij heeft IX zon ook contact opgenomen. Voor de stoomtrein maatschappij is uitzicht op de waardevolle omgeving van belang. Een zonnepark doet daar volgens de stoomtrein maatschappij afbreuk aan. IX Zon heeft daarom in samenspraak het landschapsplan van het zonnepark aangepast. Langs beide kanten van het spoor beoogt IX Zon zicht ontnemende struweel waardoor er vanuit de stoomtrein geen zicht op het zonnepark verwacht wordt.

Op circa 250 meter gerekend vanaf het plangebied beoogt ontwikkelaar van den Kolk een nieuwbouwwijk. Ontwikkelaar van den Kolk heeft mondeling aangegeven niet tegen de komst van het zonnepark te zijn. Wel is er interesse in de verdere ontwikkeling, derhalve blijft van den Kolk graag op de hoogte.

Tot slot heeft er telefonisch overleg plaatsgevonden tussen het Soerense Belang en IX Zon, omdat het

projectgebied nabij Laag-Soeren gelegen is. Het Soerens belang heeft aangegeven hier liever geen windontwikkeling te hebben. Men is bang dat een kleine turbine nu leidt tot een grote turbine later. IX Zon heeft aangegeven dat er geen sprake is van de ontwikkeling van grote windturbines. Echter het plan wordt wel beoordeeld op de vraag in hoeverre er wordt gekeken naar een combinatie van wind en zon om het elektriciteitsnetwerk beter te benutten, dat is waarom deze in het plan van IX Zon waren opgenomen. Het voorstel toentertijd was om na de tender in een proces met de gemeente en de omwonenden, waaronder Soerens belang, in gesprek te gaan of de (erf)molens in het plan blijven om de netaansluiting beter te benutten, of dat ze toch te belastend zijn voor de buurt. Daarnaast was de groenstrook, tijdige aanleg en het onderhoud van groot belang voor het Soerens Belang.

#### Uitkomsten gesprekken belangenorganisaties:

- Zicht ontnemende beplanting aan de randen van het spoor, t.b.v. behoud van groen uitzicht;
- Hoog aanplanten van de groenstrook rond om het projectgebied;
- Goed onderhoud van de groenstrook.
- Beperk windontwikkeling;
- Gebruik alleen de gecontracteerde gronden voor de bouw en exploitatie van het zonnepark.

#### 5.5 Publieke partijen

Door IX Zon is ook gesproken met diverse publieke partijen zoals Gasunie, Liander en waterschap Vallei en Veluwe. De belangrijkste uitkomst tot dusver zijn meegenomen in paragraaf 5.6.

#### Uitkomsten gesprekken publieke partijen:

- Gasunie: waarborging afstandseisen en gebruik van juiste beplanting;
- Liander: capaciteit, congestiemanagement en tijdslijn afstemming;
- Waterschap Vallei en Veluwe: koppelingen vanuit het watersysteem (bijvoorbeeld bijdragen aan waterkwaliteit). Voorkom verontreiniging van bodem en watersysteem. En het doorlopen van een bodem verbeteringsproces.

#### 5.6 Derde ontwerp- en informatieavond (19 januari 2023)

In december 2022 heeft IX Zon te horen gekregen dat zonnepark Soerense Zand Zuid is geselecteerd in de tender van de gemeente Brummen. Naar aanleiding van de selectie heeft IX Zon doen besluiten om derde ontwerp- en informatieavond te organiseren. Tijdens deze avond waren zowel de omwonenden als het waterschap, Geldersgenootschap en de gemeente Brummen aanwezig. Het doel van de informatieavond was om geïnteresseerden te informeren over de selectie van het initiatief van IX Zon, de mogelijkheid te bieden om mee te denken over het

ontwerp en de opties van financiële participatie in het project te bespreken. In bijlage 4 is een gedetailleerde uitwerking van de opkomst en het gespreksverslag weergegeven.

#### Uitkomsten derde ontwerp- en informatieavond:

- Ten tijde van de bouw wordt het op prijs gesteld als er goed gekeken wordt naar de verkeerssituatie. Het kan in de spits namelijk erg druk zijn;
- Wegens het behoud van een bestaande zichtlijn wordt er bewust gekozen voor het niet doortrekken van de bestaande eikenlaan;
- De suggestie wordt gedaan om niet een ommetje te realiseren, maar alleen een doorsteek aan de noordoostkant richting het spoor/het fruitbosje. Er wordt consensus gevonden om het ommetje aldus aan te passen in het landschapsplan;
- In de uitwerking van het schetsontwerp richting een landschapsplan zullen van alle zijden doorsneden worden gemaakt;
- Voor financiële participatie wordt een nieuwe bijeenkomst georganiseerd.



### 5.7 Vierde informatieavond (22 november 2023)

Op 22 november 2023 heeft IX Zon haar vierde informatieavond georganiseerd. IX Zon bevond zich in de fase van het proces waarin werd gewerkt aan een definitief ontwerp om in te dienen bij de gemeente. Tijdens de vierde informatieavond is participatievoorstel gedeeld met de aanwezige. IX Zon was benieuwd naar de feedback en vragen hierover. Ook is er aandacht besteed aan het plan, dat voortkomt uit eerdere informatiebijeenkomsten in zijn algemeenheid nader toegelicht en het verdere proces besproken. In bijlage 5 is een gedetailleerde uitwerking van de opkomst en het gespreksverslag weergegeven.

#### Uitkomsten vierde informatieavond:

- IX Zon zal de omwonenden op de hoogte stellen als de vergunning definitief is ingediend.
- IX Zon zal dhr. M. Berendsen en dhr. K. Bergman vragen of ze invulling willen gaan geven aan het omgevingsfonds.
- Tussentijds is er geen mogelijkheid om de obligaties te verhandelen, deze sluit je voor een langere tijd af. IX Zon dient een prospectus aan te leveren en de obligaties dienen via een AFM goedgekeurde website aangeboden te worden.
- De SDE++ subsidie blijft 4 jaar geldig. Liander moet echter wel aangeven dat er met zekerheid binnen 4 jaar aangesloten kan worden en dat er capaciteit beschikbaar is, anders kan er nog geen subsidie worden aangevraagd.

### 5.8 Input & Wijziging

IX Zon vindt het van belang dat de omgeving van het zonnepark betrokken is bij het ontwerp van het zonnepark. In dit document is beschreven op welke manier IX Zon het overleg met de omgeving vormgeeft en wat er tot op heden, door de omgeving, aan input is geleverd op het ontwerp. In onderstaande tabel is beschreven hoe deze input is verwerkt in het voorlopig ontwerp.

<i>Doelgroep:</i>	<i>Wijziging/toevoeging</i>
Direct omwonenden	Vanwege de wens van alle direct omwonenden om het zicht op het zonnepark jaarrond zoveel mogelijk te ontnemen is gekozen voor een brede groene omranding met o.a. wintergroene soorten. Op specifieke plekken zijn wensen ten aanzien van de omranding qua hoogte en soorten besproken met omwonenden en verwerkt in het plan. Bijvoorbeeld is aan de noordzijde van het oostelijk deel extra struweel geplaatst, ook nabij de batterij en ontleemt het vogelbosje en aanliggende beplanting het zicht op de bedrijfspanden van de Vries. Dit wordt in de volgende fase nog verder uitgewerkt en vastgelegd.
Direct omwonenden	In het verlengde van bovenstaande wens, hebben de omwonenden ook de wens uitgesproken om bij de start van de bouw met volgroeide planten te werken. De grondeigenaar en IX Zon zijn overeengekomen dat er voor het aanplanten van de struweelhagen 350 taxussen van 20 tot 40 jaar oud, 150 hulst van 15 jaar oud en 3 volwassen lindes kunnen worden toegepast. Deze volwassen planten kunnen op specifieke plekken ervoor zorgen dat het zicht op het zonnepark vanaf de eerste dag van de bouw aan het zicht onttrokken wordt daarbij wordt er rekening mee gehouden dat eventuele voor dieren giftige planten- en bomen niet langs percelen komen waar ook dieren staan. Samen met omwonenden en de omgevingsadviesraad wordt uitgewerkt waar de planten worden toegepast.  De toevoeging dergelijke hoeveelheid volgroeide beplanting is uniek, aangezien de beplanting een waarde vertegenwoordigt van circa EUR 500.000,- tot EUR 700.000,-. Normaal gesproken kan een zonnepark project deze kosten niet dragen in de beginfase.
Direct omwonenden	Een aantal direct omwonenden heeft specifieke input geleverd om hinder tijdens de bouw en de exploitatie te voorkomen. De toegangs-/bouw weg is hierdoor gewijzigd. Na overleg met verschillende omwonenden is de weg voor het bouwen nu aan de Soerense zand bij de ingang van het bedrijf Meeuwis de Vries tuinen, en is de toegangsweg voor het park tijdens exploitatie aan den Texweg.
Direct omwonenden	IX Zon beoogde de toegangsweg vanaf de Den Texweg gedeeltelijk uit het zicht te onttrekken, echter wilde de omwonenden aan de Den Texweg graag het vergezicht behouden. Daarom is er nu langs de toegangsweg een lage struweelhaag voorzien.
Direct omwonenden	Ter hoogte van het bestaande bosje bij Soerense Zand 19, 21 en 23 wordt een strook van 4 meter struweel gerealiseerd waardoor zicht op de panelen, vanuit de tuinen wordt voorkomen. Het bestaande bosje heeft ,in tegenstelling tot wat wij eerst dachten, in de winter namelijk weinig ondergroei.
Direct Omwonenden	Een aantal direct omwonenden hebben hun zorgen uitgesproken over eventuele geluidsoverlast tijdens de exploitatie van het zonnepark. De (in beperkte mate) geluid producerende onderdelen: transformatoren, omvormers en de batterij zijn daarom zo gesitueerd dat ze zo ver mogelijk van woningen zijn gesitueerd.
Omwonenden	IX Zon had de intentie om recreatie d.m.v. een wandelpad rondom het gehele zonnepark te creëren, maar in overleg met de omwonenden is deze verplaatst naar enkel een doorsteek aan de noordoostkant richting het fruitbosje.

<i>Doelgroep:</i>	<i>Wijziging/toevoeging</i>
Omwonenden	Omwonenden zien graag dat het zonnepark ecologische meerwaarde gaat opleveren. Hier is naar aanleiding van het overleg met omwonenden sterker op ingezet. Het fruitbosje en het vogelbosje zijn groter gemaakt. Op basis van veldonderzoek door Econsultancy wordt de ecologische meerwaarde de komende tijd verder uitgewerkt.
Omwonenden	Uit meerdere gesprekken is gebleken dat reeën zich verplaatsen op en rondom het projectgebied. Omwonenden zien graag dat hier rekening mee gehouden wordt. Er is daarom een substantieel bos aan de oostzijde toegevoegd waar reeën kunnen schuilen. In het bestaande bos Le Paradou leven reeën die regelmatig door recreanten verjaagd worden. Het nieuwe bos kan gaan dienen als schuilplek. Ook is hier een kruidenrijk graslandje beoogd waar reeën kunnen foerageren.
Omwonenden	Naar aanleiding van gesprekken met de lokale omgeving wordt aan de oostzijde een strook van 12 meter ingericht als mantelzoom door tegen de bestaande bomen langs de Dierenseweg struweel te realiseren en ruigte. Er is voor gekozen om de groene omranding hier breder uit te voeren ten behoeve van een faunapassage en voor meer ruimte voor het wandelpad nabij de toekomstige weg.
Veluwsche Stoomtrein Maatschappij	Door IX Zon is ook gesproken met de Stoomtreinfederatie. De Stoomtreinfederatie ziet graag dat het zonnepark met groen wordt afgeschermd aan de zijden van de spoorlijn. Het ontwerp is hierop aangepast door de randen langs de spoorlijn te versterken met brede stroken struweel. Eerder was hier alleen een ruigtestrook bedacht.
Gasunie	In overleg met Gasunie is in het ontwerp rekening gehouden met een afstand van 5 meter aan beide zijden van de gasleiding waarop niet gebouwd wordt en geen diep wortelende beplanting op geplaatst wordt.
Waterschap Vallei en Veluwe	Waterschap Vallei en Veluwe heeft geadviseerd over inzetten op bodemkwaliteit, ruimte voor hemelwater om te bezinken. Voor het bezinken van hemelwater zijn in het ontwerp een drietal wadi's opgenomen, ruimte voor aanpassing van het bestaande watersysteem en het niet gebruiken van uitlogende materialen.
Omwonenden & belangen organisatie	Uit de reeds gevoerde gesprekken met direct omwonenden en uit de reeds gehouden informatieavonden komt naar voren dat windturbines en windwakkels niet positief ontvangen worden door de buurt. Men maakt zich zorgen om zicht, geluidsbelasting, en zijn ook bang dat een kleine molen nu meer kans geeft op een grote molen later. Wij nemen dit signaal serieus. Ons voorstel is om direct na de tenderuitslag in het vervolgproces het gesprek aan te gaan met de buurt en de gemeente om de belangenafweging te maken of het beter is om (een deel van) de windenergie mogelijkheden in het plan te houden om de netaansluiting beter te benutten, of dat het beter is dit in dit gebied niet te doen vanwege de bezwaren van de omwonenden. IX zon heeft geen voorkeur voor een bepaalde uitkomst van dit proces en is akkoord met beide scenario's.

<p>Algemeen</p>	<p>Met de grondeigenaar is een opstalovereenkomst gesloten voor een looptijd van 30 jaar welke ingaat op het moment van commerciële inbedrijfstelling van het zonnepark. Gezien de expliciete wensen ten aanzien van een bredere versteking van ecologie, landschapsstructuren en de toevoeging van substantiële (zicht ontnemende) groenstrook, zijn gedurende het proces aanvullende overeenkomsten afgesloten. De aanvullende overeenkomsten stellen IX Zon middels circa 2 extra hectare instaat om te voldoen aan de tot dusver uitgesproken wensen en ideeën. Aanvullend op de opstalovereenkomst is een addendum gesloten ten behoeve van het realiseren van meer ecologie, het plaatsen van nestkasten, het (eerder) aanplanten van volgroeide beplanting, en het naar aanleiding van de wens van de omgeving het verplaatsen van de toegangsweg. Aanvullend is ook een overeenkomst gesloten met de buurman ter behoeve van het aanleggen van een groenstrook op zijn grond, met als doel de groenvoorziening beter te laten aansluiten op de bestaande landschapsstructuren. De overeenkomsten zijn weergegeven in bijlage 5 'Achtergronddocument financiële en technische haalbaarheid'.</p>
<p>Omwonenden</p>	<p>IX Zon heeft besloten tegemoet te komen aan de wens van de omwonenden betreffende de verplaatsing van het energieopslagsysteem. Eerlijkheidshalve dient vermeldt te worden dat de nieuwe locatie niet optimaal is. IX Zon verliest panelen en er zal meer schaduwwerking aan de zuidzijde zijn.</p> <p>Desalniettemin hecht IX Zon waarde aan consensus met de omwonenden en wordt er gestreefd naar een evenwichtige belangenafweging. IX Zon heeft begrip voor de situatie en realiseert zich dat de toekomstige activiteiten van de omwonenden niet onnodig gehinderd moeten worden. Daarom is er besloten de batterij te verplaatsen naar het midden van de strook, waardoor de afstand van het bouwvlak van de omwonenden tot de batterij nu ruim 100 meter bedraagt.</p>
<p>Omwonenden</p>	<p>Naar aanleiding van gesprekken met omwonenden zijn er extra (gedetailleerde) doorsnedes toegevoegd aan het landschapsplan. Deze doorsnedes geven gedetailleerd weer hoe de randbeplanting van het zonnepark in elkaar zal steken.</p>

## 6. Organisatievorm

### 6.1 Werkwijze IX Zon

Conform de gedragscode Zon op Land van branchevereniging Holland Solar, het Klimaatakkoord en het gemeentelijke beleidskader kunnen stakeholders participeren in het proces. Zoals onder meer is omschreven in hoofdstuk 3, 4 en 5 heeft IX Zon hiervoor een persoonlijke aanpak waarbij belanghebbenden een belangrijke plaats krijgen in het gehele proces, onder andere door:

- 1-op-1-gesprekken waarbij we omwonenden informeren, betrekken en belangen ophalen;
- Organiseren van ontwerp- en informatie-avonden t.b.v. gehele omgeving;
- Gedurende het proces de afspraken en ontwerpiteraties terugkoppelen naar de belanghebbenden om te borgen dat de belangen goed zijn meegenomen.
- Borging van gemaakte afspraken middels een omgevingsovereenkomst;
- Afstemming en toetsing van de omgevingsadviesraad (zie 6.3);
- Terugkoppeling van participatieverslag (zie 6.4).

Ieder zonnepark project is voor IX Zon anders. Er zijn verschillen in omvang, gebiedskenmerken en het type project. Desondanks hecht IX Zon bij al haar

projecten veel waarde aan het nauw betrekken van omwonenden. IX Zon streeft daarom naar een goede relatie met de omwonenden/belanghebbende. Er wordt goed geluisterd naar de wensen van de omwonenden/belanghebbende. De besluitvorming ten aanzien van wensen vindt daarbij als volgt plaats:

1. IX Zon verwerkt zo veel mogelijk de wensen in het plan, en koppelt dat telkens terug, zoals ook in paragraaf 5.8 beschreven is.
2. Mocht een wens niet uitvoerbaar zijn, wordt dat persoonlijk teruggekoppeld.
3. Als daar vervolgens tegengestelde belangen uit volgen (soms ook tussen belanghebbenden onderling), dan wordt er gekeken of er een oplossing gevonden kan worden door middel van gesprekken onderling. Ook kan in sommige gevallen consensus gevonden worden door een democratisch besluit.
4. Als de oplossing niet gevonden wordt, zal IX Zon de gemeente, dan wel de omgevingsadviesraad raadplegen om een belangafweging te maken.

Dit zijn voorbeelden van de afspraken waar IX Zon zich gedurende het gehele proces aan committeert. Afspraken zoals deze bieden de omwonenden meer zekerheid en leiden vaak tot consensus over het ontwerp en de overige aspecten van een project.

### 6.2 Omgevingsovereenkomst

Om alle afspraken met de omwonenden te borgen wordt een omgevingsovereenkomst gesloten. Dit is een overeenkomst tussen de omwonenden en IX Zon met daarin de gemaakte afspraken over het landschappelijk ontwerp en het voorkomen van hinder. De omgevingsovereenkomst zorgt ervoor dat omwonenden rechtstreeks een beroep kunnen doen op IX Zon (en niet via de gemeente hoeven) als afspraken niet nagekomen worden. Het opstellen van de omgevingsovereenkomst vindt plaats in samenspraak met het flexibele deel van de omgevingsadviesraad. De omgevingsadviesraad zal ook als vertegenwoordiging van de omwonenden contractpartij zijn in de omgevingsovereenkomst. De overeenkomst wordt uiterlijk voor de start van de bouw gesloten.

### 6.3 Omgevingsadviesraad

Bij zonnepark initiatieven werkt de gemeente Brumen met een omgevingsadviesraad. De omgevingsadviesraad bestaat uit een 'vast deel' en een 'flexibel delen'.

Het vaste deel wordt samengesteld door de gemeente en bestaat uit diverse (externe) vakspecialisten, die kennis hebben van en ervaring hebben met onze lokale situatie.

Het flexibele deel van de omgevingsadviesraad bestaat uit een aantal inwoners uit de (directe) omgeving van de beoogde locaties. Het samenstellen van

deze delen van de omgevingsadviesraad is gebeurd met de inwoners tijdens de informatie bijeenkomst.

Het initiatief is na selectie verder ontwikkeld in een, zoals beschreven, interactief gebiedsproces. De omgevingsadviesraad heeft hier een toetsende rol in gehad. Tijdens periodieke overleggen tussen IX Zon en de omgevingsadviesraad is bekeken of het proces goed loopt.

#### **6.4 Participatieverslag**

Om te borgen dat eenieder zijn wensen en ideeën meegewogen worden, heeft IX Zon naast een omgevingsovereenkomst tijdens de voornoemde stappen gespreksverslagen bijgehouden. In de gespreksverslagen is opgenomen welke wensen ten aanzien van de inpassing van het zonnepark en financiële participatie zijn geuit. Na iedere bijeenkomst is het opgestelde gespreksverslag gedeeld met de betrokkenen om het te controleren en hierop te reageren. De verslagen beschrijven hoe de procesparticipatie is verlopen en welke wensen we wel/niet hebben kunnen meenemen en waarom. In de bijlage van dit document zijn deze verslagen weergegeven.

## 7. Communicatiemiddelen en tijdslijn op hoofdlijn



**Continu:** Nieuwsberichten over informatiebijeenkomsten en wijzingen in de ontwikkelfase van het zonnepark worden actueel gehouden op [www.ixzon.nl](http://www.ixzon.nl). Op social media wordt relevante informatie gedeeld (en gesponsord geadverteerd voor het bereiken van de doelgroepen) - Bereikbaarheid van IX Zon tijdens kantooruren wordt gewaarborgd.

**Deel 2**

**Financiële participatie**



## 8. Financiële participatie

### 8.1 Achtergrond en participatieopties

Naast de procesparticipatie en het goed borgen van afspraken in de vergunningen en een omgevings-overeenkomst, is een derde pijler van een goede participatie in duurzame energieprojecten het op een eerlijke manier delen van de lusten en de lasten.

In het klimaatakkoord is aangegeven dat er moet worden gestreefd naar 50% financiële participatie. Wat dit betekent is vervolgens uitgewerkt in de participatiewaaiër<sup>1</sup>.

De participatiewaaiër is een uitwerking van de afspraken rondom financiële participatie in het Nederlandse klimaatakkoord. In de participatiewaaiër staan vier verschillende opties tot financiële participatie vermeld:

1. Mede eigenaarschap (instappen in een vroege fase van het project)
2. Financiële deelneming (instappen tijdens de bouw/exploatiefase)
3. Omgevingsfonds
4. Omwonendenregeling.

Dit moet worden gezien als een menukaart waarbij er geen sprake is van prioritering van de ene of de andere optie. Ook is stapeling van de opties een

mogelijkheid, maar geen doel. Uiteindelijk is het doel een eerlijke verdeling van de lusten en lasten. Het verschil in de varianten zit met name in het instapmoment en het risicoprofiel. Vroeg instappen (optie 1) betekent (potentieel) een hoger rendement, maar ook meer kans op het verliezen van de volledige inleg. Zo was er in dit project in een vroege fase bijvoorbeeld het risico dat er geen tender zou plaatsvinden, het risico dat de tender verloren kan worden en kunnen er in een later stadium tijdens het vergunningenproces nog problemen optreden waardoor realisatie van het park niet door kan gaan of vertraagd wordt. Een risico is ook dat de net-aansluiting pas laat beschikbaar is of dat bijvoorbeeld in de tussentijd de rente stijgt en het project niet meer rendabel is.

De risico's bij het later instappen (optie 2, financieel instappen tijdens de bouw) zijn lager omdat op dat moment alle vergunningen al verleend zijn, de net-aansluiting beschikbaar is en de banken/andere investeerders op dat moment ook een due diligence hebben gedaan op alle overige risico's van het project om te bepalen of zij de risico's aanvaardbaar vinden.

Risico's voor deelnemers van opties 3 en 4 zijn er niet. Dit is een risicoloze winstdeling uit het project. Bij IX Zon streven we ernaar om de fondsen uit optie

3 en 4 een duurzaam doel te laten dienen. Bijvoorbeeld door mensen in staat te stellen een duurzaamheidsadviseur in te schakelen. Daarnaast krijgen mensen de financiële mogelijkheden om te investeren in een lagere energierekening door energiebesparende maatregelen te treffen. Op deze manier hebben deze investeringen óók weer een gunstig rendement waardoor het zonnepark een positieve spin-off heeft, zowel financieel als wat betreft het verlagen van de CO<sub>2</sub> footprint van de omgeving.

### 8.2 Voorgestelde methode financiële participatie

Na gesprekken met de grondeigenaar, omwonenden en de gemeente heeft IX Zon de volgende overwegingen gemaakt:

- Het heeft de voorkeur de baten uit de financiële participatie te laten terugvloeien binnen de directe invloedssfeer van het project. Daarbij zouden de mensen die de meeste effecten ervaren het meest moeten profiteren;
- Geen grote risico's bij de mensen die deelnemen;
- Een goed te implementeren model dat in een vroege fase duidelijkheid geeft over de baten aan de omwonenden.

Om deze reden is het voorstel om in dit project de financiële participatie als volgt vorm te geven:

<sup>1</sup> <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/11/18/participatiewaaier>

- Financiële deelneming tijdens de bouw/begin van exploitatiefase waarin we 50% van het benodigde eigen vermogen ophalen (ca. 1.250.000 euro) via een AFM goedgekeurd platform (H8.3)
- Omgevingsfonds (H8.4)
- Omwonendenregeling (H8.4)

Hiermee worden opties 2, 3 en 4 uit de participatie-waaiër toegepast, en wordt een op dit project toegepaste invulling gegeven aan het streven naar 50% deelname van de lokale omgeving.

Aanvullend zijn er ook de volgende voordelen voor de omgeving door de komst van het zonnepark:

- Zonnepanelen tegen kostprijs (H8.5);
- Werkgelegenheid door deelname lokale bedrijven bij werkzaamheden (H8.6);
- Educatieve waarde zonnepark (H8.8);
- En gaan wij goed met onze burens om door eventuele planschade actief te vergoeden (H8.9).

Om concrete zekerheid te geven aan omwonenden over de mogelijkheden tot participatie is dit aanbod gedaan.

### 8.3 Financiële deelneming voor 50% benodigd eigen vermogen

IX Zon maakt het mogelijk dat burgers uit de omgeving kunnen investeren in het zonnepark in de vorm van obligaties. We gaan de obligaties aanbieden via

een AFM goedgekeurd crowdfundingplatform zoals Zonnepanelen Delen, Duurzaam Investeren of OneplanetCrowd. 50% van het eigen vermogen dat wij gaan investeren in het zonnepark wordt op deze manier via obligaties verkregen. Naar verwachting gaat het dan om een totaal investeringsbedrag van circa €1.250.000,-. Deelnemers kunnen een bedrag (circa €250 tot €20.000) inleggen en krijgen jaarlijks een marktconform rentebedrag van ca 3,5% uitgekeerd.

Wanneer burgers obligaties mogen aankopen hangt af van de afstand van de woning ten opzichte van het park. De directe omgeving en lokale omwonenden binnen een straal van 350 meter krijgen als eerste de mogelijkheid. Vervolgens mag de bredere omgeving instappen.

Het maximale inleg bedrag van €20.000 is een indicatief bedrag dat we vaststellen om ervoor te zorgen dat iedereen uit de directe en lokale omgeving die wil meedoen, mee kan doen. De cijfers in de tabel zijn een voorbeeld van hoe een obligatielening eruit kan zien voor een zonnepark van circa 10 hectare.

De openstelling van de crowdfunding vindt plaats bij financial close. Op dat moment zijn de grootste risico's uit het project waardoor de omwonenden met een relatief grote zekerheid een goed rendement kunnen maken op het door hun geïnvesteerde bedrag.

<b>Contouren lokale crowdfunding</b>	
<b>Vorm:</b>	<i>Achtergestelde lening/obligatie</i>
<b>Inleg:</b>	<i>Van ca. €250,- tot ca. €20.000,- per huishouden of bedrijf</i>
<b>Looptijd:</b>	<i>10 tot 20 jaar</i>
<b>Rente indicatie:</b>	<i>Marktconform (momenteel ca. 3,5% per jaar)</i>
<b>Aflossing rente:</b>	<i>Per kwartaal, annuïtair/lineair/bullet</i>
<b>Inschrijving:</b>	<i>Bij financiering zonnepark (verwacht 2023/2024)</i>
<b>Beheervergoeding crowdfunding platform:</b>	<i>Ca. 0,5-0,8% per jaar, dit is reeds inbegrepen in het rentebedrag, kosten liggen dus bij IX Zon</i>

#### 8.4 Omgevingsfonds en Omwonendenregeling

IX Zon biedt naast de uitgifte van obligaties ook een omgevingsfonds en een omwonendenregeling aan ten behoeve van de direct omwonenden en de lokale omgeving. Zij krijgen, desgewenst, zeggenschap over de verdeling en organisatie van dit fonds. Met het omgevingsfonds en een omwonendenregeling beogen we dat de directe en lokale omgeving van de projectlocatie, los van het investeren in obligaties, kan meeprofiten. Hiervoor zal een bedrag van €0,45 cent per opgewekte MWh worden gereserveerd. Dit bedrag is conform het klimaatakkoord gebaseerd op de gedragscode van de brancheorganisatie NWEA, die een specifiek bedrag van €0,40 tot €0,50 cent per MWh voorschrijft. Het omgevingsfonds wordt eenmalig netto contant gemaakt en uitgekeerd op een fondsrekening bij de start van de bouw van het zonnepark. Het eenmalige bedrag bedraagt in totaal een fonds van circa €75.000,-.

Het omgevingsfonds en de omwonendenregeling hebben als doel het verduurzamen van de leefomgeving van burgers in de omgeving van het zonnepark (verkleinen CO<sub>2</sub> footprint, verlaging van de energierekening van burgers of landschappelijke versterking). Tevens kan een gedeelte van het fonds gebruikt worden voor het inhuren van een duurzaamheidsadviseur. De adviseur levert desgewenst

een duurzaamheidsadvies op maat om de huizen in de buurt te verduurzamen.

Ook biedt deze optie (risicoloze) mogelijkheden voor omwonenden die niet willen of in staat zijn met eigen geld te investeren. IX Zon heeft een (onafhankelijke) verdeling op basis van haar ervaring gemaakt. Het voorstel van IX Zon is als volgt:

Om tot een verdeling te komen heeft IX Zon twee factoren gebruikt, namelijk: afstand van de woning tot aan het zonnepark en de eventuele overlast van werkverkeer/bouwwerkzaamheden dat ervaren kan worden vanaf de woning. Andere aspecten zoals geluid, schaduw of geur zijn niet aan de orde bij een zonnepark. Op basis hiervan komen de beschreven adressen in paragraaf 4.2 en 4.3 in aanmerking voor het omgevingsfonds en de omwonendenregeling. Met uitzondering van Soerense Zand Zuid 11 (dit is het adres van de grondeigenaar en in overleg is besloten dat hij niet deel zal nemen aan het omgevingsfonds).

Dat zicht en afstand belangrijke criteria zijn blijkt ook uit een aantal uitspraken van de Raad van State over de ontvankelijkheid van omwonenden van zonneparken<sup>2</sup>. Op basis hiervan stellen wij een volgende verdeling van het fonds (ter hoogte van €75.000,-):

Categorie 1:	50% van het fonds t.b.v. verduurzaming van eigen woning. Binnen 200 meter van het plangebied, met kans op eventuele bouwoverlast.
Categorie 2:	50% van het fonds t.b.v. maatschappelijke doelen, waarbij de lokale omgeving profiteert als geheel.

Voor de besteding van de middelen in het omgevingsfonds (categorie 2) wordt een bestuur aangesteld dat bestaat uit een representatieve vertegenwoordiging van burgers uit de omgeving.

Wellicht ten overvloede: dit voorstel is gemaakt naar het inzicht van IX Zon. Wij proberen de verdeling van het fonds zo objectief mogelijk te maken, maar uiteindelijk is dit afhankelijk van specifieke factoren en wensen van omwonenden zelf. Wij beseffen dat een dergelijke verdeling nooit helemaal naar de zin is van iedereen. Het gaat er uiteindelijk om dat de algemene consensus in de omgeving is dat de verdeling goed is.

#### 8.5 Zonnepanelen tegen kostprijs

Ook zal IX Zon aan de omwonenden wiens woning staat binnen een straal van 350 meter te rekenen vanaf de perceelgrens eenmalig de mogelijkheid bieden om via IX Zon losse zonnepanelen te kopen

<sup>2</sup> Zie bijvoorbeeld uitspraken: 26 juni 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1981; 6 december 2019

(ECLI:NL:RBOVE:2019:4609); 12 juli 2019, ECLI:NL:RBNNE: 2019:3031

tegen kostprijs. De verwachte prijsreductie ligt rond de 25%.

Hiervoor gaat IX Zon voor de start van de aanbesteding ten behoeve van de inkoop van de zonnepanelen de betreffende omwonenden een brief sturen met het verzoek om binnen een gestelde reactietermijn het gewenste aantal zonnepanelen door te geven.

#### **8.6 Werkgelegenheid door deelname lokale bedrijven**

Naast de opties uit de participatiewaaijer streeft IX Zon ook naar deelname van lokale bedrijven aan het project ten aanzien van de bouw, exploitatie en verwijdering van het zonnepark, alsmede de aanleg en het onderhoud van de landschappelijke voorzieningen van het perceel. Bij een gelijkwaardige aanbieding krijgt een lokale partij voorrang bij opdrachtverlening.

#### **8.7 Educatieve waarde zonnepark**

IX Zon neemt jegens de gemeente Brummen een inspanningsverplichting om scholen in de gemeente educatieve faciliteiten aan te bieden over duurzame energie. Op verzoek van de gemeente werkt IX Zon gedurende de eerste vijf jaar na de ingebruikname van het zonnepark twee keer per jaar mee aan rondleidingen van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.

#### **8.8 Actieve vergoeding van planschade**

Door het mogelijk maken in het bestemmingsplan van het zonnepark kan er mogelijk sprake zijn van planschade. IX Zon zal voor de start van de bouw de omgeving benaderen over dit onderwerp. Er wordt gekeken welke woningen in welke mate planschade zouden kunnen hebben als gevolg het zonnepark.

Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening. Als het bestemmingsplan, in een omgeving van een woning wijzigt, en de waarde van de woning daardoor daalt, is er volgens de wet sprake van planschade. Hoewel hier wel een eigen risico voor geldt van 1 a 2% kunnen woningeigenaren kunnen hiervoor een claim indienen bij de gemeente of provincie vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is.

Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan. Die woningeigenaren hoeven dan niet de hele procedure te doorlopen.

Welke woningeigenaren in aanmerking komen voor planschadevergoeding wordt in een onafhankelijk planschaderisicoanalyse vastgesteld. Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd. Vervolgens worden zij per brief & email geïnformeerd.

# BIJLAGEN

## Bijlage 1: gespreksverslag directomwonenden

**Gespreksverslag: kennismaking tussen direct omwonenden & IX Zon**

**Datum kennismaking:** week van 10 & 17 januari 2022

**Plaats:** Soerense Zand Zuid, Den Texweg, Dierenseweg & Prof. Talmaweg

### Doel van bijeenkomst

Het doel van de bijeenkomst was:

- a) Een kennismaking tussen de direct omwonenden en initiatiefnemer IX Zon;
- b) Het toelichten van het concept plan en het inventariseren van de wensen;
- c) Het schetsen van het aankomende proces en tijdlijn.

### Stand van zaken

De gemeente Brummen heeft als doel om in 2030 ongeveer 320TJ aan duurzame energie op te wekken. Op 18 november 2021 heeft de gemeenteraad vergaderd over een voorstel die in dat licht belangrijk is: het beleidskader zon en wind. De raad heeft met het voorstel ingestemd waarin ruimte wordt geboden aan zonneparken. Vervolgens is door de gemeente een procedure gestart voor de selectie van initiatieven die in behandeling worden genomen (<https://www.brummen.nl/tenderzon.html>).

Tot 7 maart 2022 kunnen initiatieven worden ingediend voor deze gemeentelijke procedure en zoals

aangegeven gaat IX Zon een initiatief indienen voor onderstaande locatie (rood omkaderd).

Wij hebben u als direct omwonenden hierover geïnformeerd en in samenspraak met u hebben we besloten om hiervan een terugkoppeling te sturen. Deze terugkoppeling ontvangt u middels dit schrijven.



## Planning

De procedure die gevolgd wordt voor de uitvraag van de eerste tender is als volgt. Er is een bericht gestuurd door de gemeente aan partijen waarvan de gemeente weet dat ze plannen voor zonnevelden hebben. De openstelling van de tender was vanaf 10 januari 2022. Vervolgens is er een periode van vragen kunnen stellen en beantwoording, plus een intakegesprek tussen de gemeente en initiatiefnemer. Uiterlijk eind februari zullen wij (de initiatiefnemer) voor jullie een inwonerbijeenkomst organiseren. Tot 7 maart 2022 kunnen wij een voorstel indienen. De gemeente streeft ernaar om uiterlijk 30 maart 2022 uitsluitsel te geven over de keuze (red. *dit was toentertijd de planning*).

De initiatieven die geselecteerd zijn via de tender procedure, doorlopen vervolgens het traject voor de voorbereiding op de omgevingsvergunning. En als de vergunning is verleend, dan kan er over worden gegaan tot de bouw. Echter zoals aangegeven zal de bouw naar alle waarschijnlijk nog een tijd op zich laten wachten. Dit komt door de congestie op het elektriciteitsnet. Eerst zal dit opgelost moeten worden voordat er een nieuw initiatief aangesloten kan worden. Naar verwachting zal dit tussen 2024 en 2027 pas opgelost zijn.

Onderaan vindt u een gedetailleerde tijdlijn van de gemeentelijke tender- en het vergunningsproces.

## Vragen

Tijdens de gesprekken zijn diverse vragen gesteld en besproken. Veel van deze vragen kwamen overeen, vandaar dat hieronder een algemeen overzicht is weergegeven:

1. Hoe zit het met de netsituatie hier? Welke invloed heeft het zonnepark op ons elektriciteitsnet? IX Zon legt uit dat de direct omwonenden naar verwachting geen effect zullen ervaren op het lokale elektriciteitsnet, omdat voor het zonnepark een eigen netaansluiting op het onderstation van de netbeheerder wordt aangelegd (aan de Schoonmansmolenweg). Hierbij is uitgelegd hoe er eventueel wel sprake kan zijn van invloed op het lokale elektriciteitsnet in het geval dat men besluit om zonnepanelen op het eigen dak te gaan leggen. Teveel zonnepanelen op het dak en daarmee op het lokale net, kan namelijk leiden tot een overbelast lokaal net. Als er teveel stroom op het net wordt gezet dat niet kan worden afgevoerd neemt de spanning op het net toe en schakelen de omvormers van de zonnepanelen automatisch uit om te voorkomen dat de spanning hoger wordt dan toegestaan. Als ze dit niet zouden doen zou er schade kunnen ontstaan door een te hoog spanningsniveau.
2. Gaat de agrarische bestemming van het land af als er zonnepanelen op komen? Er is uitgelegd dat dit niet het geval is. IX Zon gaat een WABO vergunning strijdig gebruik aanvragen. Als deze wordt verleend krijgen wij een tijdelijke vergunning van 30 jaar. Na deze periode dienen we de grond weer op te leveren in oorspronkelijke staat en is de agrarische functie weer van toepassing.
3. Wat is het geluidsniveau van een zonnepark? De geluidsproductie van een zonnepark is minimaal en beperkt zich tot de 'zonuren'. De zonnepanelen zelf maken geen geluid, alleen de

omvormers kunnen geluid maken. Dit is vergelijkbaar met het geluid van een computer. De omvormers worden lucht gekoeld met ventilatoren en die maken geluid, met name als de installatie op vol vermogen draait. Gezien de afstand van de omvormers tot de woningen zal er geen sprake zijn van geluidsoverlast.

4. Komt er schittering van het zonnepark? Martin heeft hierbij de volgende uitleg gegeven: niemand heeft baat bij hinderlijke reflecties van een nieuw zonnepark. Begrijpelijk dus ook dat dit een punt van zorg kan zijn voor omwonenden. Zonnepanelen zijn gemaakt om zo veel mogelijk licht op te vangen en zo min mogelijk terug te kaatsen. Wat je in de praktijk ziet is dat er nauwelijks schittering is. Het is meer een soort 'gloed'. Om de schittering tegen te gaan, krijgen de panelen een speciale coating. Deze behandeling vermindert reflectie en verhoogt zelfs de opbrengst doordat het zonlicht optimaal geabsorbeerd kan worden. Strikt genomen is juist dat ook wat een zonnepaneel moet doen: licht opnemen in plaats van weerkaatsen. Daarnaast beogen we een groenstrook rondom het park die het zicht op de mogelijke gloed zou moeten doorbreken.
5. Wie is er verantwoordelijk voor de communicatie? Is de gemeente dat of IX Zon? IX Zon is hier als initiatiefnemer verantwoordelijk voor.

## Specifieke wensen

De wensen die men tot nu toe aan IX Zon hebben meegegeven zijn:

- Zicht ontnemende beplanting rondom het zonnepark;
- Beplanting dient ook in de winter zicht ontnemend te zijn;
- Het liefst geen recht toe, recht aan, groenstrook voor de panelen. Een groenstrook die in het landschap opgaat wordt het meest gewaardeerd;
- Rekening houden met de productie van geluid;
- Geen last van eventuele schittering krijgen;
- Houd rekening met de huidige ecologie in en rondom het park;
- Verken de mogelijkheid voor een eventueel wandelpad langs het initiatief;
- Gebruik van een kruidrijkmengsel in het plangebied;
- Eventuele overlast beperken tot het minimum;
- Plus creëren op het gebied van ecologie;
- Op tijd beginnen met aanplanten van groenstrook;
- Toegangsweg (bij voorkeur) niet laten lopen via Soerense Zand Zuid 21 & 23;
- dit geldt ook voor het onverharde pad in het verlengde van de prof. Talmaweg. Dit pad is namelijk privé eigendom en geen openbare weg.
- Zo optimaal mogelijk ons gezichtsveld te beschermen;
- Men is groot voorstander van nieuwe technologie en schone energie, maar natuur en een gezond gezichtsveld zijn heilig.

#### **Betrokkenheid**

Als omwonenden hebben jullie aangegeven graag betrokken te blijven bij de ontwikkeling van het zonnepark. IX Zon zal dit per telefoon, e-mail en brieven doen. Ook wordt er nog een informatiebijeenkomst georganiseerd waar verder ingegaan wordt op het eerste schetsontwerp, financiële participatie en de overige mogelijkheden tot betrokkenheid.

#### **Extra informatie**

U kunt ons bedrijf vinden op [www.ixzon.nl](http://www.ixzon.nl). U kunt daar onder andere extra informatie over ons en onze werkwijze vinden. Ook zijn er landschapsplannen gepubliceerd van voorgaande projecten.

#### **Acties/afspraken:**

IX Zon – delen van het gespreksverslag;

IX Zon – organiseren van een informatiebijeenkomst waar de omgeving en overige belanghebbende voor uitgenodigd worden.



## Tijdljn project Soerense Zand Zuid



## Bijlage 2: gespreksverslag informatieavond 17 februari 2022

Datum overleg: 17 02 2022

Gespreksverslag

Project:

Zonnepark Soerense Zand Zuid, gemeente Brummen

Aanwezig:

Aantal aanwezige omwonenden: circa 7

Gemeente Brummen: Reinier Nooteboom

ROM3D: Gabi Stoffelen

Landeigenaar: Meeuwis de Vries

Initiatiefnemer IX Zon: Martin Ars, Ronald van Schie, Renate Wolters en Sjoerd Roosjen

### Besproken

Initiatiefnemer IX Zon heeft ter informatiedeling m.b.t. het zonnepark Soerense Zand Zuid een informatieavond georganiseerd.

- Martin stelt IX Zon voor.
- Daarbij wordt uitgelegd wat we vanavond gaan behandelen, bespreken en wat we hopen op te halen. We hebben iedereen al eens persoonlijk gesproken en de wensen zo goed mogelijk meegenomen in het ontwerp van het park. Graag presenteren we dit en de andere aspecten van het park en halen graag feedback op uit de buurt over dit plan, zodat we de wensen uit de buurt zo goed mogelijk kunnen implementeren
- Martin legt uit hoe wij tot deze locatie zijn gekomen. Afstand tot het onderstation, rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid, en de locatie in verhouding met de omwonenden. En hoe de locatie in te passen valt.

- Gabi van adviesbureau ROM3D stelt haar zelf voor en legt uit wat haar werkzaamheden zijn.
- Vervolgens wordt er ingegaan op het plangebied. Wat, hoe groot en waar is het.
- Ook wordt er ingegaan op het beleid van de gemeente en hoe ons initiatief zich daarin verhoudt.
- Reinier van de gemeente Brummen legt uit hoe de omgevingsadviesraad wordt samengesteld: Dit zijn een aantal mensen van de gemeente en andere belangenorganen. Ook is er een vertegenwoordiging van omwonenden, die deel nemen in de adviesraad. Die hebben ook een stem in de gunning.
- Er dienen zich driepersonen aan voor het flexibele deel van de omgevingsadviesraad: Albert Slijkhuis, Michel Berendsen en Kamal Bergman.
- De tijdlijn en het verdere proces wordt geschetst (zie presentatie).
- Martin legt uit dat het park naar verwachting tussen 2024 en 2017 wordt gebouwd. Hierbij zijn we afhankelijk van congestiemanagement bij Liander en Tennet.
- Gabi schetst een landschappelijke analyse van de afgelopen 100 jaar.
- Daarna wordt een eerste schetsplan gepresenteerd.
- Er bevindt zich een gasleiding in het plangebied. Hierboven mogen wij geen zonnepanelen plaatsen, wel mogen we een ruigtestrook plaatsen.
- Tevens bevindt zich een (mogelijk verlaten) dassenburcht op het plangebied hier wordt ook rekening mee gehouden door de juiste afstand te houden.
- Verder is er op verzoek van de bewoners een looproute geïntegreerd in het oostelijke deel van het plangebied.
- De wens wordt uitgesproken om tijdig te beginnen met het aanplanten van de groenstrook, met als doel om de panelen uit het zicht te halen. Of beplanting aanplanten met een groter volume.

- IX Zon geeft aan dat wij geen bestaande bomen gaan kappen langs de weg. Uiteraard gaan de bomen op het perceel van Meeuwis weg, deze worden gewoon verkocht door de kwekerij.
- Uit de buurt komt de vraag of er meer volgroeide beplanting kan worden gebruikt om het zicht te ontnemen. De landeigenaar geeft aan dat dat op beperkte schaal wel mogelijk is, maar uiteraard niet voor het hele plangebied. IX zon en Meeuwis de Vries gaan bekijken tot op welke mate dat mogelijk is en komen dan bij de buurt terug om te bespreken welke delen van de struweelhaag prioriteit hebben.
- Er dient rekening gehouden te worden met de bestaande diersoorten. Gabi geeft aan dat langs de randen van het park (struweel) daar kunnen de reeën bijvoorbeeld goed doorheen. Kleinere diersoorten kunnen gewoon door het park lopen aangezien het hekwerk dier-vriendelijk is.
- Er bevindt zich een proefopstelling in het plangebied. We beogen een bessen onder de panelen als agrarisch dubbel ruimtegebruik. Daarnaast wordt er ook een pilot gedaan met een biobased onderconstructies van de panelen (hout of composiet).
- Ook geeft IX Zon aan dat er gekeken wordt naar de mogelijkheden van windwakkels en een erfmolen.
- De gemeente legt uit dat wind in combinatie met zonne-energie goed is om het net te stimuleren. Een batterij optie, maar ook wind kan hier aan bijdragen. Maak slimme combinaties, aldus de gemeente.
- Voorkeur van de omwonenden gaat uit naar een batterij, en er wordt aangegeven dat men liever geen windmolen ziet komen.
- De struweel bij de heer Slijkhuis mag hoger groeien. IX zon geeft aan dat mogelijk is. Echter niet zo hoog dat er te veel beschaduwing van de panelen ontstaat.
- Het wandelpad aan de westzijde is dhr. Slijkhuis geen voorstander van.
- Een aantal andere omwonenden geven aan dat men dit wandelpad wel graag ziet verschijnen
- Het reeds bestaande bosje in het zuidoosten is niet zo stevig als het nu gesuggereerd wordt.
- Zie je schittering vanaf de panelen, wordt gevraagd. Martin legt uit dat dit niet het geval is. Enerzijds zijn zonnepanelen zo ontworpen dat er zo min mogelijk weerkaatsing is. In plaats van schittering kan het best worden omschreven als een 'gloed' en niet als een 'schittering'. Anderzijds worden de panelen uit het zicht onttrokken door de beplanting
- In de chat wordt gevraagd of de brandveiligheid geborgd kan worden. Gabi legt uit dat dit een onderdeel is van de vergunning aanvraag. Dit dient dus geborgd te zijn voordat een vergunning afgegeven kan worden. Hier gaan wij nog over in gesprek met de brandweer ten tijde van de vergunningverlening.
- Het bosje aan de noordzijde richting de Den Texweg het liefst laag houden zodat het vergezicht vanaf de Den Texweg 2 en 4 behouden kan blijven.
- Martin schetst de participatiemogelijkheden die wij als bedrijf willen aanbieden. Met kan zowel participeren in de (1) de totstandkoming van het ontwerp door de procesparticipatie in het ontwerpproces, 2. Invloed tijdens de operatie door een omwonendenovereenkomst en 3. Financiële deelneming door :
- Verder wordt uitgelegd wat de achterliggende reden is van participatie. Namelijk zorgen voor meer draagvlak door een goed proces waarbij mensen invloed hebben op wat er in de omgeving gebeurt en belangen goed worden meegenomen, en ook het verdelen van de lusten en lasten van duurzame energieprojecten.
- IX zon biedt aan om een omgevingsovereenkomst te sluiten zodat beter geborgd is dat de zaken die relevant zijn tijdens de exploitatie van het park goed geregeld zijn. IX Zon komt later in het proces met een voorstel voor deze overeenkomst.
- Verder biedt IX zon conform we op basis van een eerlijke verdeling van lusten en lasten financiële verdelen aanbieden. Dit is gebaseerd op de

participatiewaaiër, <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/11/18/participatiewaaiër>, een document dat een uitwerking is van de afspraken rondom financiële participatie in het Nederlandse klimaatakkoord. In deze waaier staan vier verschillende opties tot financiële participatie vermeld: 1. Mede eigenaarschap, 2. financiële deelneming, 3. omgevingsfonds en 4. Omwonendenregeling. Dit wordt gezien als een menukaart waarbij er geen sprake is van prioritering van de ene of de andere optie. Ook is stapeling van de opties een mogelijkheid. Uiteindelijk is het doel een eerlijke verdeling van de lusten en lasten. Het verschil in de verschillende varianten zit met name in het instapmoment en het risicoprofiel. Vroeg instappen betekent (potentieel) een hoger rendement, maar ook meer kans op het verliezen van de volledige inleg. Zo was er in een vroege fase bijvoorbeeld het risico dat er geen tender zou plaatsvinden, kan de tender nog steeds verloren worden, kunnen er tijdens het vergunningenproces nog problemen optreden, is er een risico dat de netaansluiting pas laat beschikbaar is en dat bijvoorbeeld in de tussentijd de rente stijgt en het project niet meer rendabel is. Het is minder complex voor alle partijen om een manier van participeren aan te bieden die minder risico bevat. Naar aanleiding hiervan en ook naar aanleiding van gesprekken met de buurt en de gemeente wil IX zon een risico-arme manier van participeren aanbieden voor dit project.

- a) Er wordt de mogelijkheid geboden aan omwonenden mee te investeren voor 50% van het benodigde eigen vermogen ten tijde van de bouw door middel van crowdfunding (slide met indicatieve voorwaarden in presentatie). En daarnaast komt er een winstdeling ter beschikking die gebruikt wordt voor b) een omgevingsfonds en c) een omwonendenregeling. De hoogte van het omgevingsfonds wordt gebaseerd op de NWEA gedragscode van 0,40 tot 0,50 euro per MWh. IX zon maakt dat bedrag indien gewenst netto contant onder marktconforme condities ten tijde van de bouw. Daarmee stapelt IX zon opties 2, 3 en 4 van de participatiewaaiër en wordt een goede invulling gegeven aan de afspraken in het klimaatakkoord.

- IX Zon zal in een latere fase toetsen of en hoeveel behoefte er is in de buurt om mee te investeren.
- Wat betreft de crowdfunding is het uitgangspunt dat er een eerdere of voorrangsoopenstelling zal zijn voor de mensen binnen een straal van 350 meter.
- Daarnaast wordt geschetst dat er op basis van de NWEA gedragscode, netto contant gemaakt, ongeveer 70.000 euro eenmalig ter beschikking komt aan het fonds voor de omwonendenregeling en het omgevingsfonds. Het omgevingsfonds heeft als doeleinde om de buurt te laten profiteren als geheel. De omwonendenregeling heeft als doeleinde om de CO2 footprint van huishoudens te verlagen. IX zon doet een voorstel voor een verdeling op basis van ervaring. De buurt heeft hier ook zeggenschap in.
- Ons voorstel voor het omgevingsfonds en de omwonendenregeling is een verdeling van 50% -50%.
- Michel Berendsen merkt hierbij op dat hij het onterecht vindt dat we geld gaan verspillen in een omgevingsfonds voor projecten die de gemeente of provincie dienen te realiseren. Ik denk dan ook dat het rechtvaardiger is de verhouding in het voordeel van de omwonenden regeling te verschuiven. Dit zijn ook de mensen die het meest met de gevolgen van het zonnepark te maken hebben. Wat hem betreft kan de verhouding 50%-50% dan ook nog veranderen.
- De uitkering kan jaarlijks, maar ook in een keer netto contant naar voren gehaald. Netto contant naar voren gehaald komt het bedrag op ca. 70.000 euro. Dit is het totaal bedrag wat dan verdeeld dient te worden.
- Blijft IX Zon 30 jaar eigenaar? Martin legt hierbij uit dat dit niet zeker is. Voor dit soort projecten worden investeerders gezocht die dan (deels) eigenaar worden. Dit zijn bijvoorbeeld (pensioen) fondsen of levensverzekeringmaatschappijen, omdat dit partijen zijn die graag hun geld voor een langere periode willen investeren. Een zonnepark met een looptijd van 30 jaar past daar goed bij. In ieder geval zullen wij alle afspraken goed borgen. De afspraken omtrent het park

worden sowieso geborgd in de vergunning, en ook de omwonenden overeenkomst is een extra hulpmiddel om te zorgen dat de omwonenden eventueel de ontwikkelaar direct kunnen aanspreken op het nakomen van gemaakte afspraken.

- Bij de bouw van het zonnepark krijgen lokale partijen ook de kans om aan te bieden op de werkzaamheden. Bij gelijkwaardige aanbiedingen, krijgt de lokale partij hier voorrang.
- Na de financiële participatie gaat Martin in op het verdere participatieproces. Er wordt uitgelegd wanneer de omwonenden input/inspraak kunnen leveren.
- Vervolgens haakt Reinier van de gemeente Brummen in op de samenstelling van de omgevingsadviesraad. Ook schetst Reinier welke inspraak de omgevingsadviesraad in de beoordeling heeft.
- Na de selectie vindt een verder proces plaats waarin de omgeving en de initiatiefnemer concretere afspraken met elkaar zullen maken. Dit betreft onder andere een profijt plan, omgevingsovereenkomst en de landschappelijke inpassing.
- Er wordt een elektriciteitskabel gelegd vanaf het industrieterrein naar het plangebied. Overlast van deze werkzaamheden zijn naar verwachting beperkt.
- In de 1-op-1 gesprekken werd aangegeven dat er geen geluidsoverlast gewenst is. Daarom hebben we de transformatoren verder van de woningen geplaatst.
- Martin schetst dat door de afstand het geluid wegvalt door de grote afstand tot de woning, alsmede door aanplant van groen rondom het park.
- Geluidsproductie dient tevens onderbouwd te worden in de vergunningsaanvraag, geeft Reinier van de gemeente aan.
- Naar aanleiding van een 1-op-1 gesprek hebben we de opties voor de toegangsweg toegevoegd. Optie 1 heeft de voorkeur boven toegangsweg Liander optie 2. Martin schetst wel dat een vereiste van liander is dat er geen sleutel nodig is om het pad te betreden.

- Werkverkeer dient over het bestaande werk pad van de landeigenaar te gaan.
- Voor het werkverkeer aan de oostzijde dient nagedacht worden over een keer plek.
- De bestaande bomen aan de oostzijde lijkt wat ruim ingetekend te zijn.
- Windwokkels en erfmolens zit de omgeving niet op te wachten. Accu's wordt meer gewaardeerd.
- In de algemene zin vinden de omwonenden een zonnepark geen verrijking, maar als de omwonenden het niet zien en er geen last van hebben, is het acceptabel.
- IX Zon schetst hoe we een ieder benaderd hebben in de omgeving voor de eerste (17<sup>e</sup>) en tweede (24<sup>e</sup>) bijeenkomst.
- IX Zon stemt in te onderzoeken of het verplaatsen van de Witte Graaf een optie is. Het betreft een C-watgang dus in theorie zou het kunnen, aldus Gabi.
- De gemeente benoemd dat het infiltreren van het van water aan de noordoost van het plangebied een goed passende dubbelfunctie kan zijn.
- Momenteel beogen we de panelen 60-70 cm vanaf de grond en 2.20-2.30 m hoog, verschillend georiënteerd. De verschillende oriëntatie zorgt ervoor dat de kabel beter benut kan worden.
- De avond wordt afgesloten door Renate. Daarbij wordt benoemd dat indien er nog vragen later opkomen deze gerust gemeld kunnen worden bij IX Zon. Tevens is een ieder ook van harte welkom om deel te nemen aan de tweede bijeenkomst de 24<sup>e</sup>.
- Veeneman geeft aan graag struweel te wensen aan de oostkant van zijn erf voor zichtbeperking. Rom3D gaat onderzoeken welke soorten hier zouden passen, rekening houdend met de belemmerde strook van de gasleiding.

Actiepunten:

Acties
IX Zon deelt beleid van de gemeente voor zover dat nog niet gebeurd is
Participatiewaaijer delen met omwonenden
Verslag van de avond toesturen + presentatie
Gemeente Brummen deelt de nieuwe planning
IX Zon neemt contact op met omwonenden over eventuele verplaatsing van de Witte Graaf
Omwonenden melden zich bij IX Zon voor de omgevingsadviesraad. Vervolgens meldt IX Zon aan de gemeente wie dit allemaal betreft.

## Bijlage 3: gespreksverslag informatieavond 24 februari 2022

Datum overleg: 24 02 2022

Gespreksverslag

Project:

Zonnepark Soerense Zand Zuid, gemeente Brummen

Aanwezig:

Aantal aanwezige omwonenden: circa 7

Gemeente Brummen: Marius ten Voorde

ROM3D: Gabi Stoffelen

Initiatiefnemer IX Zon: Martin Ars, Ronald van Schie, Lyndon Wix

### Besproken

Initiatiefnemer IX Zon heeft ter informatiedeling m.b.t. het zonnepark Soerense Zand Zuid een informatieavond georganiseerd.

- Ronald opent de avond.
- Daarbij wordt uitgelegd wat we vanavond gaan behandelen. Inzomen op gemeentelijke beleid, landschapsonwerp. De aanpassingen die vorige week werden voorgesteld door de direct omwonenden, worden getoond en besproken. Verder worden de participatiemogelijkheden uitgelegd en zal er ruimte zijn voor vragen.
- Huishoudelijke mededelingen worden aangekondigd.
- Martin legt het initiatief uit en vertelt dat er vorige week een vergadering was voor direct omwonenden. De vergadering van vanavond is bedoeld voor de bredere omgeving. Uitnodigingen zijn verstuurd via 46 brieven, advertentie in de krant en door social-media kanalen zoals facebook.
- Dhr. van den Wollenberg stelt zich voor, representeert de stoomtreinfederatie. Zijn belangrijkste aandachtspunt zijn de landschap

gebieden van de Veluwe voor toeristen. Tijdens hoogseizoen (6 dagen in de week) rijdt de trein tussen Apeldoorn en Dieren. Het belang dat hij vertegenwoordigt is het zicht tussen Apeldoorn en eindbestemming. Toeristen komen voor een groen uitzicht, maar straks zal er een zonneveld staan. Dhr. van den Wollenberg geeft aan dit te zien als een achteruitgang van het landschap en een aantasting van het plezier van de mensen in de trein. Martin stelt voor om contact te hebben buiten deze meeting, wellicht is er een aanpassing mogelijk op het landschapsplan met aanplanting die het zicht op het zonnepark ontnemt. In dat geval is IX zon bereid om deze aanpassing te doen (als de gemeente hier ook mee akkoord gaat) om de zorgen weg te nemen.

- De presentatie begint om 19:14 en de agenda wordt voorgesteld.
- Martin stelt IX Zon voor.
- Martin legt het klimaatakkoord, de Regionale Energiestrategie (RES) en gemeentelijke doelstellingen uit. Reden voor locatiekeuze wordt uitgelegd, waaronder de afstand tot het onderstation en dat het zonnepark landschappelijk goed inpast.
- Voor de locatiekeuze wordt de aanwezigheid van veel bomen ook meegenomen, de projecten van IX Zon worden namelijk ingericht met een groot deel groen rondom de parken.
- Vraag van mw. Willemse aan dhr. ten Voorde van gemeente Brummen.  
Waarom heeft de gemeente dit gebied als een 'Ja, mits'-gebied aangeduid voor het ontwikkelen van zonnevelden?  
Antwoord: In 2006/2008 heeft de gemeente het landschap opgedeeld in landschapstypen, en dit landschapstype past voor deze bestemming.
- Gabi Stoffelen van ROM3D aanwezig om 19:23, stelt zichzelf voor en legt uit wat haar werkzaamheden zijn, namelijk het vormgeven van het landschapsplan.
- Het uitnodigingskader van de gemeente wordt vervolgens uitgelegd.

- De landschappelijke analyse voor de locatie wordt toegelicht. Een voordeel van deze locatie is dat er veel landschapselementen van vroeger aanwezig zijn. Er zijn veel bomen langs het spoor, de waterlijn en de Dierenseweg.
- De randvoorwaarden voor het inrichten van landschappen bij de Veluweflank zijn in rekening genomen. Dit zijn namelijk het tegengaan van verdroging, het herstellen van landschapsstructuren, het verhogen van de biodiversiteit, het vergroten van de recreatiewaarde en minimaal 15% van het zonneveld moet onbedekt zijn.
- Het schetsontwerp wordt gepresenteerd. Er wordt aandacht besteed aan het verstevigen van de groene stroken. Een ecologische adviesbureau is ingeschakeld om de beste oplossing voor de natuur en het landschap te achterhalen.
- Er is een gasleiding aanwezig die van noord naar zuid door het plangebied loopt. De grond rondom de gasleiding wordt vrijgehouden van bouw, maar zal wel gebruikt worden voor het verhogen van de biodiversiteit door aanplant van ruigte.
- Op het ontwerp staan een vogelbos en een fruitbos ingetekend als extra groenelementen
- Bij het meest westelijke kant van het zonneveld is er land aanwezig voor een pilotproject voor dubbel landgebruik. Hier zullen ook voor een gedeelte duurzame materialen voor onderbouw worden getest.
- Er is ook land beschikbaar voor een batterijopslag, deze wordt gebruikt voor optimalisatie van de netaansluiting.
- De gemeente wil graag een combinatie van zon en wind. (Grote) Windturbines zullen niet gebouwd worden. Windwokkels of een erf-molen zijn wel mogelijk. Deze staan op het ontwerp ingetekend op het erf van Meeuwis en bij de batterijopslag. De wensen van de omgeving zullen bij de keuze voor windmolens meegenomen worden.
- Er zal een verlaging in de grond van het zonneveld aangebracht worden aan de oostelijke kant voor het behouden van water (genaamd een wadi).
- Vraag van mw. Willemse. Hebben jullie onderzocht of de steenuil in dit gebied foerageert?  
Antwoord van Gabi: het ecologisch adviesbureau voert momenteel een onderzoek uit. Bij een veldstudie zal zeker geconcludeerd worden of de steenuil in dit gebied foerageert. Hierop zullen eventueel wijzigingen doorgevoerd worden in het landschapsplan. Het bureau gaat ook een rapport maken van de bodemkwaliteit. Huidige bestemming is niet ideaal voor de grond (bomenkwekerij). Door dit project kan de bodem rust krijgen.
- Martin vertelt dat IX Zon streeft naar een positieve effect op de ecologie met de projecten door o.a. het verhogen van de biodiversiteit, het niet gebruiken van bestrijdingsmiddelen, het toepassen van landschapseigen beplanting.
- Opmerking van mw. Willemse. Een windwokkel levert relatief weinig energie op.  
Antwoord van Ronald: Dit is ook de verwachting van IX Zon, wij zullen dit nader onderzoeken.
- De transformatoren zullen ver van de bewoningen worden geplaatst. Deze zullen weinig tot geen geluid maken.
- Vraag van mw. Willemse: Hoe hoog worden de zonnepanelen?  
Antwoord van Martin: 2.35-2.40 meter.
- Martin schetst de participatiemogelijkheden die wij als bedrijf willen aanbieden. Dit kan zowel door (1) te participeren in de totstandkoming van het ontwerp door procesparticipatie in het ontwerpproces, 2. Invloed tijdens de operatie door een omwonendenovereenkomst en 3. Financiële deelneming
- Verder wordt uitgelegd wat de achterliggende reden is van participatie. Namelijk zorgen voor meer draagvlak door een goed proces waarbij mensen invloed hebben op wat er in de omgeving gebeurt en belangen goed worden meegenomen, en ook het verdelen van de lusten en lasten van duurzame energieprojecten.
- IX zon heeft aan de direct omwonenden aangeboden een omgevingsovereenkomst te sluiten zodat beter geborgd is dat de zaken die



relevant zijn tijdens de exploitatie van het park goed geregeld zijn. Dit wordt gedurende het proces verder uitgewerkt met de omwonenden.

- Verder biedt IX zon conform het klimaatakkoord een mogelijkheid tot financiële participatie op basis van een eerlijke verdeling van lusten en. Dit is gebaseerd op de participatiewaaiër,

<https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/11/18/participatiewaaiër>

de participatiewaaiër is een uitwerking van de afspraken rondom financiële participatie in het Nederlandse klimaatakkoord. In deze waaiër staan vier verschillende opties tot financiële participatie vermeld: 1. Mede eigenaarschap, 2. financiële deelneming, 3. omgevingsfonds en 4. Omwonendenregeling. Dit wordt gezien als een menukaart waarbij er geen sprake is van prioritering van de ene of de andere optie. Ook is stapeling van de opties een mogelijkheid. Uiteindelijk is het doel een eerlijke verdeling van de lusten en lasten. Het verschil in de verschillende varianten zit met name in het instapmoment en het risicoprofiel. Vroeg instappen betekent (potentieel) een hoger rendement, maar ook meer kans op het verliezen van de volledige inleg. Zo was er in een vroege fase bijvoorbeeld het risico dat er geen tender zou plaatsvinden, kan de tender nog steeds verloren worden, kunnen er tijdens het vergunningenproces nog problemen optreden, is er een risico dat de netaansluiting pas laat beschikbaar is en dat bijvoorbeeld in de tussentijd de rente stijgt en het project niet meer rendabel is. Het is minder complex voor alle partijen om een manier van participeren aan te bieden die minder risico bevat. Naar aanleiding hiervan en ook naar aanleiding van gesprekken met de buurt en de gemeente wil IX zon een risico-arme manier van participeren aanbieden voor dit project.

- a) Er wordt de mogelijkheid geboden aan omwonenden mee te investeren voor 50% van het benodigde eigen vermogen ten tijde van de bouw door middel van crowdfunding (slide met indicatieve

voorwaarden in presentatie). En daarnaast komt er een winstdeling ter beschikking die gebruikt wordt voor b) een omgevingsfonds en c) een omwonendenregeling. De hoogte van het omgevingsfonds en omwonendenregeling (b+c) wordt gebaseerd op de NWEA gedragscode van 0,40 tot 0,50 euro per MWh. IX zon maakt dat bedrag indien gewenst netto contant onder marktconforme condities ten tijde van de bouw. Daarmee stapelt IX zon opties 2, 3 en 4 van de participatiewaaiër en wordt een goede invulling gegeven aan de afspraken in het klimaatakkoord.

- IX Zon zal in een latere fase toetsen of en hoeveel behoefte er is in de buurt om mee te investeren.
- Wat betreft de crowdfunding is het uitgangspunt dat er een eerdere of voorrangsoopenstelling zal zijn voor de mensen binnen een straal van 350 meter.
- Daarnaast wordt geschetst dat er op basis van de NWEA gedragscode, netto contant gemaakt, ongeveer 70.000 euro eenmalig ter beschikking komt aan het fonds voor de omwonendenregeling en het omgevingsfonds. Het omgevingsfonds heeft als doel om de buurt te laten profiteren als geheel. De omwonendenregeling heeft als doel om de CO2 footprint van huishoudens te verlagen. IX zon doet een voorstel voor een verdeling op basis van ervaring. De buurt heeft hier ook zeggenschap in.
- Ons voorstel voor het omgevingsfonds en de omwonendenregeling is een verdeling van 50% -50%. De omwonenden hebben hier uiteindelijk ook invloed op
- De uitkering kan jaarlijks, maar ook in een keer netto contant naar voren gehaald. Netto contant naar voren gehaald komt het bedrag op ca. 70.000 euro. Dit is het totaal bedrag wat dan verdeeld dient te worden.
- Vraag van dhr. Veen: Wie is de opdrachtgever van dit project?  
Antwoord van Martin: IX Zon is de opdrachtgever van eigen plan, in samenwerking met de grondeigenaar. De gemeente heeft een tender

uitgeschreven en de gemeente zal besluiten wel of niet het plan te honoreren.

- Martin licht daarnaast toe dat bij onderhoudswerkzaamheden lokale partijen worden verkozen boven andere marktpartijen bij een vergelijkbare aanbidding.
- Vraag van dhr. ten Voorde van de gemeente Brummen: Er is een plan aanwezig om van een voormalige tuincentrum een woonwijk te realiseren. Is het mogelijk voor de bewoners die later in dit gebied komen wonen mee te doen met de financiële verdeling? Antwoord van Martin: dit moet worden besproken met de gemeente, het uitgangspunt is dat het een eerlijke regeling moet zijn waar men zich in kan vinden. In de meeste regelingen kijkt men naar 'voorzienbaarheid' van een bepaald initiatief. Indien mensen ergens gaan wonen in de wetenschap dat er een bepaalde situatie is, is het voorzienbaar en zijn er bijvoorbeeld ook geen schadevergoedingen omdat men zelf kiest voor deze situatie in contrast tot de mensen die er al wonen die er niet zelf voor kiezen. Echter als de gemeente/de omwonenden vinden dat er in dit geval sprake is van een uitzonderingssituatie staat IX zon ervoor open om het anders aan te pakken.
- Er zal een taxatie van planschade worden uitgevoerd door een onafhankelijke bureau in opdracht van IX Zon. Deze taxatie wordt gedeeld met de mensen die het betreft en ten tijde van de bouw zal eventuele planschade uitgekeerd worden aan de betreffende personen. Bewoners hoeven hier dus niet zelf achteraan.
- Het vervolproces wordt uitgelegd. De tender deadline is 4 april 2022. Op 6 mei 2022 wordt er een selectie uitgevoerd door de gemeente.
- Omwonenden wordt gevraagd contact op te nemen met IX Zon via telefoon of e-mail wanneer zij vragen hebben, doe dit gerust!
- Vraag van mw. Willemse aan de gemeente: Heeft er afstemming plaatsgevonden over deze tender met de gemeente Rheden? Er zijn inmiddels 8 plannen al ingediend. Als dit plan niet geselecteerd wordt in deze tranche, doet het dan nog mee voor de 2e tranche, of is het dan geheel afgewezen? Antwoord van dhr. ten Voorde: Er was geen afstemming met de

gemeente Rheden. Verder ligt het aan de initiatiefnemer om nog een keer mee te doen in een tweede tranche.

- Er wordt gevraagd of er interesse is vanuit de personen in deze vergadering om deel te nemen in de omgevingsadviesraad. U kunt dit doorgeven aan Martin.
- IX Zon zal transparant zijn met de ingediende stukken en genomen stappen in dit project.
- De vragenronde begint om 20:17
- Vraag van dhr. van Eijbergen: Zijn er plannen voor de uitbreiding van de weg aan de oostzijde van het spoor? Antwoord van Martin: Er zijn inderdaad plannen om een extra weg van het noorden naar het zuiden te realiseren. De landeigenaar heeft een stuk van zijn land overgedragen aan de provincie om deze weg te realiseren. Het zonnepark ligt deze eventuele ontwikkeling niet in de weg.
- Vraag van dhr. van Eijbergen: Omtrent de gasleiding, heeft er al een bliksemonderzoek plaatsgevonden? Antwoord van Martin: blikseminslag is geen probleem, wel de elektromagnetische interferentie. Deze kan de cathodische bescherming van de gasleiding beïnvloeden. Er is contact geweest met Gasunie. Die heeft een rapport gedeeld met eisen voor zonnenvelden rondom een gasleiding en deze richtlijnen worden meegenomen in het ontwerp en realisatie.
- Vraag van dhr. Van Eijbergen: Het zonnenveld is naar het zuiden gericht, zal er weerkaatsing van licht plaatsvinden richting de nieuwe woonwijk? Antwoord van Martin: er zal geen weerkaatsing zijn, wel mogelijk gloed op zonnige dagen. Licht wordt door zonnepanelen goed opgevangen. Het park wordt ook goed aangeplant. De panelen zullen onder een lage hoek worden geïnstalleerd. Als er weerkaatsing/gloed is, gaat deze terug omhoog de lucht in.
- Vraag van dhr. van Eijbergen: Wat voor soort planten zullen er straks worden geplaatst? geplant?

Antwoord van Gabi: Dit wordt samen besloten met het ecologische adviesbureau. Groen blijvende planten hebben de voorkeur, hierdoor blijft het zonnepark goed afgesloten tijdens de seizoenen. Verder heeft dhr. Meeuwis ook volwassen beplantingen die gebruikt kunnen worden. Hierdoor zal het zonnepark vanaf dag 1 al beter afgeschermd zijn dan bij andere initiatieven waar doorgaans enkel jonge aanplant wordt toegepast.

- Vraag van dhr. van Eijbergen: Omtrent de proef opstelling, worden er windmolens geplaatst voor 25 tot 30 jaar? Antwoord van Martin: Er zullen in ieder geval geen grote windmolens worden geplaatst. Alleen kleine windwokkels van +- 6 meter hoog en eventueel een erfmolen met een maximale as hoogte van 15 meter. De totale hoogte zal onder de 20 meter blijven. Vanuit Laag-Soeren zal er weinig tot geen zicht zijn op de windwokkels. De windmolens zullen via een aparte procedure aangevraagd moeten worden, hierbij is de exploitatietermijn nog een openstaand punt.
- Vraag van dhr. Veen: Omtrent de netaansluiting, zal deze invloed hebben op de netspanningen bij een overbelaste net? Antwoord van Martin: Er zal een kabel worden gelegd tussen het zonneveld en het onderstation van Liander op het industrieterrein. Dit zal geen effect hebben op het lokaal net. Er zal wel een cumulatief effect zijn van alle zonneparken op het landelijk net. Liander en Tenet zijn dit momenteel aan het uitbreiden en we kunnen pas aansluiten als zij dat hebben voltooid. De batterijen zullen geplaatst worden voor stabilisatie van het net en voor buffering van het zonnepark.
- Vraag dhr. Veen: Hoe toegankelijk zullen de batterijen zijn voor de buurt? Is er een mogelijkheid voor terug levering? Antwoord van Martin: Dit is niet mogelijk. Het belastingvrij mogen uitwisselen van energie is niet geregeld in de elektriciteitswet. Ook zal het aanleggen van kabels van huizen naar de batterij vermoedelijk duurder zijn dan het zelf aanschaffen van een thuisbatterij
- Vraag van mw. Willemse aan de gemeente Brummen: Waarom kiest de gemeente voor zonnevelden en niet eerder voor zon-op-dak? Antwoord van dhr. ten Voorde van de gemeente Brummen: De

gemeente streeft voor zon op dak, maar er is meer energie nodig om de doelstellingen te behalen. Windenergie is moeilijk in gemeente Brummen, dus er wordt ook gekozen voor zon op grond.

- Vraag mw. Willemse: Hoe zal de gemeente haar inwoners stimuleren voor zon-op-dak? Antwoord van dhr. ten Voorde van de gemeente Brummen: Er is een subsidie voor zon-op-dak, waar nog aan deelgenomen kan worden.
- Opmerking van mw. Willemse naar de gemeente Brummen: Het zonneveld is ver van de inwoners van gemeente Brummen. Het ligt dichterbij de gemeente Rheden. Het is makkelijker voor de inwoners van de gemeente Brummen om in te stemmen voor een zonneveld die ver van hun woningen zit. Antwoord van dhr. ten Voorde van de gemeente: De landgrenzen en gebied grenzen zijn eenmaal zo, deze gebieden zijn niet uitgesloten van zonneparken. Vervolgvraag: er komt mogelijk een grenscorrectie, hoort dit gebied daarbij? Er zal verder geen grenscorrectie plaatsvinden over dit gebied. Opmerking van mw. Willemse: Zij vindt het zicht van het zonneveld niet mooi, verder vindt zij dit een 'snel gescoord' project van de gemeente Brummen omdat het dicht bij de grens van Rheden ligt.
- Ronald sluit de vergadering om 20:45.

Actiepunten:

Acties
IX Zon deelt beleid van de gemeente voor zover dat nog niet gebeurd is.
Participatiewaaijer delen met omwonenden
Verslag van de avond toesturen + presentatie

---

## Bijlage 4: gespreksverslag informatieavond 19 januari 2023

Informatieavond zonnepark Soerense Zand Zuid

Datum informatieavond: 19 januari 2023

Datum verslag: 26 januari 2023

### Locatie en aanwezigheid

- Locatie: bedrijfspand Meeuwis de Vries Tuinen (grondeigenaar)
- Aanwezigen namens IX Zon (initiatiefnemer): Martin Ars, Sjoerd Roosjen, Robin Goes, met ondersteuning van Antony Marcelis (landschapsarchitect)
- Aanwezigen namens gemeente Brummen: Paul Severens, Sjoerd van den Berg, daarnaast is Aditi Kho namens het Gelders Genootschap/Welstand aanwezig
- Aantal aanwezige omwonenden: circa 27

---

### Doel van de bijeenkomst

- Het doel van de informatieavond is om geïnteresseerden te informeren over het initiatief van IX Zon, de mogelijkheden om mee te denken over het ontwerp en de opties van financiële participatie in het project.
- De informatiebijeenkomst bestaat uit twee delen: in het eerste deel informeert de gemeente de aanwezigen over de gevoerde selectieprocedure. Bij dit deel is de initiatiefnemer niet aanwezig. In

het tweede deel presenteert initiatiefnemer zijn plannen. Dit verslag heeft betrekking op het tweede deel van de informatieavond.

### Presentatie

- Tijdens de bijeenkomst is een presentatie getoond met informatie over het zonnepark.
- Dit verslag geeft een weergave van de vragen en opmerkingen die zijn gemaakt naar aanleiding van de presentatie.

### Onderdeel 'introductie van het project'

- Sjoerd Roosjen (IX Zon) introduceert het project, waarbij onder andere de nut en noodzaak, het uitnodigingskader en selectieprocedure van de gemeente Brummen en de planning worden besproken.
- Vraag van aanwezige: Worden de antwoorden op vragen die in het voortraject zijn gesteld nog plenair beantwoord? Antwoord: Nee, de beantwoording is 1 op 1 gedaan.
- Vraag van aanwezige: Wordt de gekozen opstelling (hoogte en hellingshoek) ook in andere projecten van IX Zon toegepast? Waarom niet een hellingshoek van bijvoorbeeld 30 graden? Antwoord: Ja, dit wordt ook in andere projecten toegepast. Bij het kiezen van de paneelopstelling wordt het optimum gezocht tussen beschikbare ruimte en energieopbrengst. Een hellingshoek van 30 graden is niet gebruikelijk voor grondgebonden opstellingen, voor een dakopstelling zou dit wel het optimum kunnen zijn.
- Vraag van aanwezige: waar gaat de kabel van de netaansluiting naartoe? Antwoord: Naar het onderstation nabij het industrieterrein. Overigens kan het door netcongestie (beperkte capaciteit op het

elektriciteitsnetwerk) tot circa 2028 duren voordat er transportcapaciteit beschikbaar is. IX Zon onderzoekt andere mogelijkheden om het zonnepark aan te sluiten, bijvoorbeeld door een directe aansluiting met een grote energieverbruiker in de omgeving.

### Onderdeel 'schetsplan'

- Landschapsarchitect Antony Marcelis heeft in opdracht van IX Zon een schetsontwerp gemaakt van de landschappelijke inpassing. Aan de hand van de presentatie geeft hoe een toelichting op het ontwerp.
- Antony licht de historie van de betrokken percelen toe: van heide, naar kleine kavels, schaalvergroting van de kabels en uiteindelijk het huidige gebruik als boomkwekerij. De percelen zijn sinds lang als productiegrond in gebruik.
- Het planconcept en de keuzes voor de landschappelijke inpassing/groenstructuren wordt toegelicht. Er vindt discussie plaats over de omvang van de beplanting langs de Witte Graaf, een aanwezige vraagt zich af of dit wel 'behoorlijke' beplanting is. Naar de mening van Antony wordt er ook op die locatie een behoorlijk volume gerealiseerd.
- Aditi Kho geeft aan dat er vanuit Welstand wordt gevraagd om het bestaande groen te waarderen en hierbij ook ecologen te betrekken. In reactie legt Martin Ars uit dat er tijdens de selectieprocedure en de totstandkoming van het schetsontwerp reeds aan een ecologisch adviesbureau is gevraagd om te adviseren ten aanzien van de ecologische meerwaarde en te inspireren op welke manieren de biodiversiteit verbeterd kan worden.
- In de presentatie worden diverse versies van het schetsontwerp getoond. Tussen schets A en B is een paadje en inpassing aan de noordzijde van het plangebied toegevoegd.

- Een van de punten in het planconcept is om de 'kamerstructuur' van na de ontginning te benadrukken met beplanting. Daarnaast zijn de zonnepanelen uitgelijnd op de richting van de spoorlijn en het kanaal.
- Vraag van aanwezige: Als je kijkt naar de oriëntatie van de kwekerij zou je de oriëntatie van de panelen volgens die lijn verwachten. Is de oriëntatie van de panelen niet gekozen op basis van optimalisatie van de energieopbrengst? Antwoord: Nee, er zijn nog andere opstellingen mogelijk waarbij er nog meer energie wordt opgewekt (bijvoorbeeld een oost-west opstelling of volledige oriëntatie op het zuiden). Als de panelen volledig op het zuiden georiënteerd zouden zijn, ontstaan er 'rafelranden' aan het einde van de paneelopstelling en dat is landschappelijk/esthetisch ongewenst.
- Vraag van aanwezige: Wordt het zonnepark afgeschakeld als er piekbelasting is op het elektriciteitsnetwerk? Antwoord: Bij daken is dit wel het geval, echter voor zonneparken als deze wordt een eigen netaansluiting gerealiseerd waarop levering altijd mogelijk is. Het is mogelijk dat de netbeheerder (Liander) in de toekomst verzoekt om het zonnepark af te schakelen, echter in de huidige praktijk gebeurt dat nog niet.
- Vraag van aanwezige: In de ontwerpstep tussen schets B en C is de batterij verplaatst. Waarom is dit gedaan? Antwoord: Dit was gedaan met het idee om de batterij in de schaduw te zetten en niet op een plek waar ook zonnepanelen kunnen staan.
- Vraag van aanwezige: Hoe zit het met geluidproductie van de batterij? Antwoord: Dit zullen we uitzoeken, we komen er later op terug.
- Vraag van aanwezige: Kan de batterij niet in de grond/verdiept worden geplaatst?

Antwoord: Dat lijkt niet handig in verband met koeling van de batterij en het grondwater.

- Vraag van aanwezige: Waarom heb je een batterij nodig als je een eigen netaansluiting hebt?  
Antwoord: Batterijen helpen om het elektriciteitsnet te stabiliseren. Het kan economisch voordelig zijn om bij piekproductie de energie van het zonnepark even vast te houden en later terug te leveren aan het elektriciteitsnetwerk.
- Vraag van aanwezige: Kan de batterij niet ergens anders geplaatst worden, bijvoorbeeld bij het spoor? In ieder geval niet bij bewoning als 'ie geluid blijkt te maken.  
Antwoord: Dit zoeken we uit. Als blijkt dat de batterij lawaai maakt zullen we hem ergens anders plaatsen.
- Vraag van aanwezige: Hoe zit het met de brandveiligheid van de batterij? Batterijen van elektrische auto's en fietsen vliegen wel eens in brand.  
Antwoord: We weten het niet precies, we zullen dit uitzoeken. In ieder geval verlangt de gemeente dat we bij de vergunningaanvraag in de zogeheten 'ruimtelijke onderbouwing' aspecten als geluid en brandveiligheid beschrijven.
- Vraag van aanwezige: Is er een risico op blikseminslag bij de batterij?  
Antwoord: Er is geen verhoogd risico. Bliksem slaat doorgaans hoog in en de batterij is voorzien van bliksemafleiders.
- Vraag van aanwezige: Hoe zit het met de geluidproductie van transformators en omvormers?  
Antwoord: Die maken wel wat geluid, met name de koeling van de omvormers bij piekbelasting. Overlast hiervan wordt niet verwacht, aangezien de transformators en omvormers in het midden van het zonnepark staan (langs de spoorlijn) op ruime afstand van bewoning. Op deze manier wordt tevens de 'parkbekabeling'

economisch efficiënt aangelegd. Om beide delen van het zonnepark met het inkoopstation te verbinden worden er één of meerdere kabels onder de spoorlijn door aangelegd.

- Naar aanleiding van de sheets over beplanting bespreekt Antony de meerwaarde voor biodiversiteit en het aantrekken van dieren. Aangezien veel mensen hebben aangegeven dat er reeën in het gebied leven is er een bosje ingetekend waar reeën kunnen schuilen. In reactie op het ingetekende hekwerk (mogelijk belemmerend voor dieren) geeft Antony aan dat de afrastering grofmazig is, zodat kleine zoogdieren kunnen passeren. Het reeënbosje wordt buiten het hekwerk aangelegd.
- Het plan is om enkele poelen aan te leggen. Die zijn nu schetsmatig ingetekend, er wordt nog onderzocht waar deze optimaal kunnen liggen in relatie tot het bestaande watersysteem.
- Vraag van aanwezige: Hoe zit het met beveiliging van het zonnepark?  
Antwoord: Er worden hekwerken van 2 meter hoog geplaatst en tevens camera's. De camera's brengen alleen het terrein zelf in beeld, er worden dus geen opnames gemaakt van iemands tuin.
- Vraag van aanwezige: Graag een toelichting op de gekozen beplanting langs de gasleiding.  
Antwoord: Wij moeten een strook vrijhouden waar de leiding van de Gasunie ligt. Beplanting is wel toegestaan als deze voorkomt op een beplantingslijst die Gasunie hanteert.
- De zorg ten aanzien van lichtweerkaatsing in de winter (als de beplanting kaal is) wordt besproken. In het schetsontwerp is bedacht om groenblijvende soorten te plaatsen in zichtlijnen waar het meeste risico is op inkijk. Daarnaast geeft Martin aan dat er gesprekken volgen met mensen die vanuit hun woning direct zicht hebben op het zonnepark.
- Een omwonende geeft aan dat de gasleiding op 3 meter van de bestaande afrastering ligt en dat je in de winter dwars door de beplanting heen zult kijken. Tijdens de bijeenkomst wordt niet

helemaal duidelijk hoe de situatie hier ter plaatse is, daarom wordt afgesproken om hier buiten de bijeenkomst op terug te komen.

- Vraag van aanwezige: Het idee is om taxus van de kwekerij te plaatsen. Is taxus niet giftig voor mens en dier? Antwoord: Taxus is net als sommige andere soorten giftig, echter er zijn ook dieren die van taxus houden, zoals merels die de bessen eten. Taxus is in ieder geval een inheemse soort en daarom wordt de soort geschikt geacht voor deze locatie.
- Aditi vraagt waar de taxus precies wordt geplaatst. Antony geeft aan dat dit nog niet is uitgewerkt. Aditi is van mening dat na de ontmanteling van het zonnepark de mantelzoomvegetatie behouden moet blijven, maar dan zonder de taxus omdat die verder niet voorkomt in de Veluwerand. Aditi vindt taxus beter passen rondom het erf en in bestaande bebouwing, niet in het landelijk gebied. In reactie hierop zegt Antony dat de groenstructuren na de ontmanteling van het zonnepark inderdaad behouden blijven. In aanvulling hierop wordt door andere aanwezigen aangegeven dat de buurt het er niet mee eens zal zijn als de taxus na 30 jaar wordt verwijderd, omdat het zonde is om een goed volgroeide plant te verwijderen.
- Er wordt gesproken over het toegangspad en bouwverkeer. Er staan nu een aantal mooie bomen en het toegangspad is precies onder de boomkronen ingetekend. Aditi geeft aan dat het toegangspad niet onder de boomkronen moet komen. Het bouwverkeer zal via het erf van de grondeigenaar het zonnepark bereiken en aan de andere zijde van de spoorlijn vanaf de kant van het kanaal. Qua aanrijroute is op dit moment nog niet duidelijk of het verkeer vanaf het noorden of het zuiden komt. Een bewoner wijst op de drukte in de spits in Laag Soeren en vraagt om hier rekening mee te houden bij het transport. De bouwtijd zal naar verwachting 3 tot 6 maanden duren.
- Aditi vraagt waarom de bestaande eikenlaan niet wordt doorgetrokken, aangezien er lindes zijn ingetekend. De betrokken

bewoners geven aan dat dit is gedaan omdat zij imker zijn en lindes goed zijn voor de bijen. Daarnaast hecht de bewoner er waarde aan dat zijn bestaande zichtlijn richting Dieren niet wordt opgevuld met bomen. Aditi concludeert dat dan de conclusie is dat er niet twee volledige kamers worden gemaakt en verzoekt om dit te beschrijven in het landschapsplan.

- In het schetsontwerp is ten behoeve van recreatie een wandelpad rond het oostelijke deel van het zonnepark ingetekend. Bewoners merken op dat je dit wandelpad niet kunt bereiken, alleen clandestien langs het spoor. Bewoners ervaren in de huidige situatie overlast van mensen die langs het spoor lopen, onder andere door honden die in de weilanden poepen. Het wandelpad bereikbaar maken langs de Dierenseweg wordt ongeschikt geacht vanwege de gevaarlijke verkeerssituatie. Bovendien wordt opgemerkt dat je niet kunt doorwandelen richting de Den Texweg. De suggestie wordt gedaan om niet een ommetje te realiseren, maar alleen een doorksteek aan de noordoostkant richting het spoor/het fruitbosje. Onder de aanwezigen wordt een stemming gehouden: niemand is er tegen als er alleen een doorsteek wordt gemaakt richting het fruitbosje. Er wordt consensus gevonden om het ommetje aldus aan te passen in het landschapsplan.
- De provincie werkt aan de herinrichting van de Dierenseweg. Een bewoner vertelt dat er op 27 januari een update van een notitie over dit project wordt verwacht. De verwachting is dat dit project lang zal duren.
- In de uitwerking van het schetsontwerp richting een landschapsplan zullen van alle zijden doorsneden worden gemaakt.

#### Onderdeel 'financiële participatie'

- Om de lusten en de lasten van de komst van het zonnepark eerlijk te verdelen worden er mogelijkheden geboden voor bewoners om financieel te participeren in het project.
- Martin licht de opties voor crowdfunding toe. Bij de start van de bouwwerkzaamheden wordt dit op basis van actuele informatie uitgewerkt en dan kunnen geïnteresseerden hier meer informatie over ontvangen.
- Vraag van aanwezige: Wat gebeurt er als je het benodigde vermogen niet via crowdfunding ophaalt?  
Antwoord: Dan wordt er naar andere financieringsmogelijkheden gezocht, bijvoorbeeld via de bank.
- Martin licht toe welke doelgroepen er zijn gedefinieerd ten behoeven van de omwonendenregeling. Afstand tot het zonnepark en zicht op het zonnepark zijn hierbij belangrijke criteria, echter in de praktijk is het maatwerk. Een omwonende geeft aan dat hij vanuit zijn slaapkamer zicht heeft op het zonnepark en vraagt zich af waarom hij niet eerder is benaderd door IX Zon. Met deze persoon zijn contactgegevens uitgewisseld om de situatie nogmaals te beoordelen.
- Vraag van aanwezige: Op het terrein van het tuincentrum worden huizen gebouwd, hoe verhouden deze woningen zich tot dit verhaal?
- Antwoord: Bij het bepalen van de doelgroepen gaan wij uit van de personen die er op dit moment wonen. Er is contact geweest met de projectontwikkelaar van de woningen en die kan zich vinden in de gekozen aanpak. Als iemand daar nu een huis koopt, mag verondersteld worden dat diegene op de hoogte is van de selectieprocedure van de gemeente en dat er op deze locatie een concreet zonneparkinitiatief is.
- Er wordt een omgevingsovereenkomst met de burens gesloten. In deze overeenkomst komen zaken aan de orde als het beheer van het zonnepark, communicatie et cetera. Aangezien IX Zon het zonnepark niet zelf zal beheren wordt de omgevingsovereenkomst

gesloten met de projectentiteit (een project BV) waarmee het zonnepark wordt ontwikkeld. Op deze manier wordt geregeld dat er ook in de toekomst toegezien kan worden op naleving van de afspraken. Naast de omgevingsovereenkomst zal het beheer van het zonnepark ook worden beschreven in een beheerplan wat onderdeel zal uitmaken van de omgevingsvergunning.

- Voor financiële participatie wordt een nieuwe bijeenkomst georganiseerd, waarvoor de uitnodigingen op dezelfde manier worden verzonden.

#### Onderdeel 'vervolgproces'

- De omgevingsadviesraad komt op korte termijn weer bij elkaar om over het plan te spreken.
- IX Zon zal een nieuwe versie van het landschapsplan maken, inclusief dwarsdoorsnedes van de randen van het zonnepark.



## Bijlage 5: gespreksverslag informatieavond 22 november 2023

### Locatie en aanwezigheid

- Locatie: bedrijfspand Meeuwis de Vries Tuinen (grondeigenaar)
- Aanwezigen namens IX Zon (initiatiefnemer): Martin Ars, Sjoerd Roosjen, Sergi Lemmers
- Aantal aanwezige omwonenden: 12

### Doel van de bijeenkomst

- Het doel van de informatieavond is om geïnteresseerden te informeren over het initiatief van IX Zon, het schetsontwerp en de opties van financiële participatie in het project.

### introductie van het project

- Sjoerd Roosjen (IX Zon) introduceert IX Zon en enkele referentie projecten die inmiddels gerealiseerd zijn.
- Daarnaast wordt het project nogmaals geïntroduceerd, waarbij onder andere de keuze voor deze locatie wordt besproken. De gemeente Brummen heeft het grondgebied in de gemeente opgedeeld in kansrijke en kansarme gebieden. Dit initiatief bevindt zich in een groengebied. Daarnaast bevindt de netaansluiting van het zonnepark zich op een economisch haalbare afstand, namelijk 2 kilometer.
- Er is met de familie de Vries een huurovereenkomst afgesloten voor de grond. Daarnaast is er eenzelfde soort afspraak met de familie Berendsen voor een klein stukje grond in het noorden. De gemeente Brummen heeft stappen op hoofdlijnen geformuleerd in het uitnodigingskader. Momenteel bevinden wij ons in stap 5, waarin we bezig zijn om de documenten af te ronden voor het indienen van de vergunning.

- Vraag van een omwonende: We hebben ook in de kranten gelezen dat er mogelijk een stop komt op zonneparken. Wat betekenen deze berichten voor dit initiatief?

Antwoord: Wij waren ook geschrokken van deze berichten. IX Zon heeft contact gehad met de gemeente Brummen en besproken hoe dit initiatief zich verhoudt tot de berichten. De gemeente heeft aangegeven dat dit geldt voor toekomstige initiatieven. Dit initiatief is in behandeling. Uiteraard blijft dit geen uitgemaakte zaak omdat er nog veel onduidelijkheid is, maar IX zon en de gemeente zitten op dezelfde lijn.

- Wij proberen voor het einde van het jaar de definitieve stukken in te dienen. Mochten er zaken zijn die niet goed zijn beschreven, niet duidelijk belicht of tegen het park zijn, is er een mogelijkheid om beroep in te dienen. Zodra de definitieve vergunning wordt afgegeven, willen wij subsidie aanvragen zodat het pakket compleet is om te gaan bouwen. Echter zien wij ook dat capaciteitsproblemen zijn. Volgens de investeringsplannen is er in 2030 ruimte op het net. Er worden ook gesprekken gevoerd met lokale industrie om het zonnepark daaraan te sluiten. Hierover is nog niet meer duidelijkheid.

- Vraag van een omwonende: Hoelang blijft de SDE++ subsidie geldig?

Antwoord: De SDE++ subsidie blijft 4 jaar geldig. Liander moet echter wel aangeven dat er met zekerheid binnen 4 jaar aangesloten kan worden en dat er capaciteit beschikbaar is, anders kan er geen subsidie worden aangevraagd.

### Onderdeel 'schetsplan'

- Sjoerd Roosjen (IX Zon) licht het schetsontwerp kort toe. Tijdens de vorige informatieavond is hier uitgebreid bij stilgestaan door de landschappelijk ontwerper. Er wordt uitleg gegeven bij de diverse onderdelen van het schetsplan. De biobased pilot, dubbel

ruimtegebruik om rood fruit onder panelen te verbouwen, de blijvende en nieuwe groenstructuren worden kort besproken.

- De VSM-stoomtrein die door het initiatief rijdt is historisch en past niet tussen nieuwe zonnepanelen. Hierdoor staan er dikke bosschages langs de spoorlijn.
- De toegangsweg bevindt zich op de Den Texweg en de Dierenseweg. Zodra het park gerealiseerd is, zullen er weinig tot geen verkeersbewegingen plaatsvinden.
- Vraag van aanwezige: Beperkt de nieuwe beplanting zich tot wat Meeuwis aanbiedt?

Antwoord: Meeuwis de Vries heeft volgroeide bomen die aangeplant zullen worden. Er is zeker voor 1000 meter aan groen beschikbaar. De rest zal aangevuld worden met bosplantsoen. In het begin is dit bosplantsoen nog wat kleiner.

#### Onderdeel 'financiële participatie'

- Om de lusten en de lasten van de komst van het zonnepark eerlijk te verdelen worden er mogelijkheden geboden voor bewoners om financieel te participeren in het project.
- Martin Ars licht de opties voor financiële deelneming toe. Bij de start van de bouwwerkzaamheden wordt dit op basis van actuele informatie uitgewerkt en dan kunnen geïnteresseerden hier meer informatie over ontvangen.
- Er is bovendien ook een omgevingsfonds en een omwonendenregeling. De omwonendenregeling is bedoeld voor de 12 woningen die dichtbij het initiatief liggen. Het is de bedoeling om het omwonendenregeling te gebruiken voor duurzame doeleinden in of rond uw woning. Het omgevingsfonds is voor de bredere omgeving om sociale projecten te organiseren. De omgeving kan hier ideeën voor aandragen. Er is 37.500 euro beschikbaar voor beide regelingen. De bedragen zullen bij de start van de bouw worden uitbetaald. Er wordt benoemd dat de omwonenden nog steeds een zienswijze kunnen indienen als zij gebruik maken van deze regelingen.

- Vraag van aanwezige: Wat gebeurt er als je het benodigde vermogen niet via crowdfunding ophaalt?  
Antwoord: Dan wordt er naar andere financieringsmogelijkheden gezocht, bijvoorbeeld via de bank.
- Vraag van aanwezige: Hoe werkt financiële deelneming? Zou ik tussentijds kunnen onderhandelen?  
Antwoord: Tussentijds is er geen mogelijkheid om de obligaties te verhandelen, deze sluit je voor een langere tijd af. IX Zon dient een prospectus aan te leveren en de obligaties dienen via een AFM goedgekeurde website aangeboden te worden.
- Daarnaast wil IX Zon dat er deelname is van lokale partijen. Zonnepanelen komen vaak uit China of Duitsland, maar bijvoorbeeld het onderhoud of de bouw van het hekwerk zou door een lokale partij uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast bieden we zonnepanelen tegen kostprijs aan en zal IX Zon gedurende de eerste vijf jaar rondleidingen geven aan schoolklassen als educatieve waarde.
- In een omgevingsovereenkomst kunnen er directe afspraken worden vastgelegd. Dit is een snellere lijn dan meldingen of handhavingen via de gemeente. Daarnaast wordt de communicatie hierin geborgd met de parkbeheerder. De exploitant wordt het directe aanspreekpunt.
- IX Zon geeft opdracht voor onafhankelijk planschade risico onderzoek. Bij spraken van planschade, wordt dit vergoed ten tijde van de bouw.

#### Onderdeel 'vervolgproces'

- IX Zon zal de omwonenden op de hoogte stellen als de vergunning definitief is ingediend.
- IX Zon zal dhr. M. Berendsen en dhr. K. Bergman vragen of ze invulling willen gaan geven aan het omgevingsfonds.
- Mochten er nog vragen, opmerkingen of punten zijn, horen we dat graag en willen we de dialoog graag voeren.

