

Besluit van burgemeester en wethouders van Brummen

Onderwerp:	Tijdelijke omgevingsvergunning zonnepark Zilverbeek
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder:	P. Inberg
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Embargo tot en met:	
Afdeling:	Ruimtelijke ordening
Kenmerk:	Z081531/D440767
Burgerparticipatie:	Meebeslissen
Raadsprocedure:	Ja, ter kennisname
Besluit:	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Besloten op:	20 augustus 2024

Voorstel / Advies

1. In te stemmen met de ontwikkeling van het zonnepark nabij de Zilversebroekbeek en de ontwerpvergunning ter inzage te leggen;
2. De anterieure overeenkomst (D409199) aan te gaan met de ontwikkelaar. (VERTROUWELIJK)
3. De planschadeovereenkomst (D441285) aan te gaan met de ontwikkelaar. (VERTROUWELIJK)

Besluit

1. In te stemmen met de ontwikkeling van het zonnepark nabij de Zilversebroekbeek en de ontwerpvergunning ter inzage te leggen;
2. De anterieure overeenkomst (D409199) aan te gaan met de ontwikkelaar. (VERTROUWELIJK)
3. De planschadeovereenkomst (D441285) aan te gaan met de ontwikkelaar. (VERTROUWELIJK)

Inleiding

In het uitnodigingskader windmolens en zonnevelden, vastgesteld door de raad op 18 november 2021, is beschreven dat onze gemeente tot 2030 tot maximaal 100 hectare netto aan zonnevelden mogelijk wil maken. Dit doen we door middel van een maatschappelijke tender voor zonnevelden. Het uitvragen van de tender vindt plaats in twee tranches. In de eerste tranche wordt ruimte gegeven aan maximaal 35 hectare netto. De tweede tranche geeft ruimte aan 30 hectare netto. Plus de ruimte waar in de eerste tender geen gebruik van is gemaakt. De overige 35 hectare is reeds ingevuld door lopende initiatieven.

De eerste tranche is geopend op 10 januari 2022. Daaruit zijn negen initiatieven gekomen die hebben meegedaan en zijn beoordeeld. Zonnepark Zilverbeek is een van de vier parken die is geselecteerd om de plannen in meer detail uit te werken en uiteindelijk een vergunningsaanvraag in te dienen. De ontwikkelaar heeft de plannen verder uitgewerkt en alle stukken compleet gemaakt. De omvang van het plangebied is circa 17 hectare waarvan 7 hectare gebruikt wordt voor de panelen.

Beoogd effect

Het mogelijk maken om 30 jaar een zonnepark te exploiteren op het perceel nabij de Zilversebroekbeek.



Argumenten

1.1 Zonnepark Zilverbeek voldoet aan de eisen zoals ze gesteld zijn in de tender zon;

Het zonnepark Zilverbeek is een van de parken die meegedaan heeft aan de tender. In de tender zijn globale eisen gesteld zoals aan de locaties en de oppervlakte van het park. Naast deze globale eisen zijn er ook meer specifieke eisen gesteld zoals, een goede landschappelijke inpassing, ecologische meerwaarde, de omgeving moet meeprofiteren. Aan al deze eisen wordt voldaan in dit ontwerp.

1.2 De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd op de inpassing van het park;

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd op de inpassing van het zonnepark en deze akkoord bevonden. Het advies van de commissie is opgenomen in de bijlage.

1.3 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op verschillende aspecten waaronder milieu. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Door een gedegen participatieproces kunnen direct omwonenden van het park instemmen met de komst van het park;

De omgevingsadviesraad heeft als laatste stap het formulier terugkoppeling omgevingsadviesraad met ons gedeeld. Hierin geeft de adviesraad terugkoppeling over het doorlopen proces en uiteindelijke documenten.

1.5 Zonnepark het Zilverbeek draagt in belangrijke mate bij aan onze energiedoelstellingen;

Zonneparken dragen significant bij aan de opwekking van hernieuwbare energie, wat essentieel is voor het halen van onze energiedoelstellingen. De opbrengst van zonnepark Zilverbeek staat gelijk aan wat meer dan een kwart van de huishoudens in onze gemeente verbruikt. (De opbrengst van zonnepark Zilverbeek is ongeveer genoeg voor 2450 huishoudens. Brummen heeft in totaal 9.330 huishoudens.)

2.1 Het kostenverhaal is verzekerd middels een anterieure overeenkomst;

De Wro (afdeling 6.4) stelt dat er bij vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld, tenzij de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Dat kan door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Met het aangaan van deze overeenkomst worden kosten zoals leges voor de te voeren bestemmingsplanprocedure verhaald op de initiatiefnemer.

3.1 Met het aangaan van de planschadeovereenkomst wordt het risico op planschade doorgelegd naar de initiatiefnemer;

Er is een planschadeovereenkomst opgesteld zodat eventuele planschaderisico's zijn zeker gesteld. Door het aangaan van de bijgevoegde planschadeovereenkomst kan planschade worden verhaald op de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Burgerparticipatie

Omwonenden zijn op meerdere momenten uitgebreid meegenomen. In de tenderfase heeft een omgevingsadviesraad (direct omwonenden) initiatieven kunnen scoren en op meerdere momenten invloed kunnen uitoefenen op het ontwerp. Na de tenderfase zijn de direct omwonenden weer uitgebreid meegenomen in het ontwerp. De volgende momenten zijn hiervoor georganiseerd:

- Persoonlijke gesprekken in de week van 10 en 17 januari 2022
- Informatieavond 17 januari 2022
- Informatieavond 24 januari 2022
- Informatieavond 19 januari 2023
- Informatieavond 22 november 2023

Advies adviesorganen

Omgevingsdienst Veluwe heeft de aangeboden onderzoeken beoordeeld en akkoord bevonden

Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het landschapsplan beoordeeld en akkoord bevonden

Sweco (adviesbureau) heeft de financiële participatie beoordeeld. En geconstateerd dat er voldoende inspanning verricht is door de ontwikkelaar.

Communicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in onze besluitenlijst in het gemeenteblad. Hiernaast worden de stukken digitaal gepubliceerd op ruimtelijke plannen en worden zes weken ter inzage gelegd.

Financiële toelichting

Middels een anterieure overeenkomst zijn de leges, externe advieskosten en een bijdrage aan ons Ligt op Groen fonds aan de initiatiefnemer doorberekend.

Juridische grondslag



De vergunning is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet en kan afgehandeld worden onder het oude recht. De wettelijke grondslag zit op de: Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht en artikel 160 van de Gemeentewet.

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Uitvoering

De raad heeft de bevoegdheid om een vergunning te verlenen met het raadsbesluit van 18 november 2021 gemandateerd aan aan het college. Het College kan hierdoor het ontwerpbesluit ter inzage leggen, reageren op eventuele zienswijzen en het definitieve besluit nemen. Met dit besluit legt het College het ontwerpbesluit ter inzage en worden belanghebbenden in staat gesteld hun zienswijze kenbaar te maken. Nadat het college instemt met dit voorstel zal er een beschikking opgesteld worden en start de inzagetermijn.

Stukken ter vaststelling

Ruimtelijke onderbouwing (D441281)
Landschapsplan (D441273)
Technische tekening 1 (D441276)
Technische tekening 2 (D441275)
Ontwikkelovereenkomst (D409199)
Planschadeovereenkomst (D441285)

Bijlage(n) ter informatie

Profijtplan (D441278)
participatieplan (D441279)
Formulier terugkoppeling omgevingsadviesraad (D441284)
Advies commissie ruimtelijke kwaliteit (D441282)