



Financiële participatie Zonnepark Zilverbeek

Aangepaste versie juli 2024

Inhoud

1. Introductie
2. Beleidsrichtlijnen
3. Doelstellingen
4. Invulling financiële participatie
 - I. Profijtplan
 - II. Zeggenschap



1. Introductie

Samen met de omgeving

Het doel van het participatietraject is om belanghebbenden bij de ontwikkeling van Zonnepark Zilverbeek tijdig te betrekken door ze te informeren, de dialoog met ze aan te gaan en hun input waar mogelijk te verwerken in de plannen. Financiële participatie is daar onderdeel van.

Inzet op lokale financiële participatie

Zon op land betekent altijd een ingreep in de omgeving van een buurt en gemeente en heeft impact op haar inwoners. Alhoewel we er alles aan doen om het zonnepark zo in te passen dat het een verbetering oplevert op het gebied van bijvoorbeeld biodiversiteit en landschap, blijft het een verandering. Daarnaast heeft of krijgt iedere inwoner te maken met de energietransitie. Door inwoners te betrekken en mee te laten profiteren van een zonnepark proberen we draagvlak te creëren voor het zonnepark en de energietransitie. Belangrijk daarbij is dat de opbrengsten niet alleen terecht komen bij mensen die al een grote spaarrekening hebben, maar dat iedereen die wil voordeel kan hebben, ook als ze weinig geld kunnen investeren.

Samenwerking kan georganiseerd worden met lokale energiecoöperaties en/of direct met inwoners of organisaties die hun vertegenwoordigen. Daarnaast wordt er getracht om waar mogelijk lokale bedrijven te betrekken.

Leeswijzer

In dit document wordt de gekozen invulling van financiële participatie toegelicht waarin de lusten en lasten zoveel mogelijk gelijkwaardig worden verdeeld.

In het eerste deel van dit document beschrijven we de uitgangspunten van het beleid van de gemeente Brummen en daarna de doelstellingen van Sunvest in het financiële participatietraject.

2. Beleidsrichtlijnen

Beleidskader zonnevelden

In het uitnodigingskader windmolens en zonnevelden van de gemeente Brummen wordt ook uitleg gegeven aan het verdelen van de opbrengsten uit het zonnepark. Initiatiefnemers hebben de inspanningsverplichting om te streven naar een eigendom voor de lokale omgeving van 50% van de productie van het zonnepark. De gemeente benoemt naast een gelijkwaardige samenwerking met een energie coöperatie ook open te staan voor andere manieren waarop de opbrengsten terugvloeien naar de omgeving. Samen met de lokale omgeving wordt er gekeken en bepaald welke vormen van financiële participatie uiteindelijk opgezet worden. Een belangrijk aspect hiervan is de eerlijke verdeling vanuit hinderoptiek zoals de gemeente Brummen omschrijft.

“Wie meer hinder zal ervaren kan een grotere opbrengst ten opzichte van andere betrokkenen krijgen.”

Met bovenstaande in het achterhoofd is Sunvest aan de slag gegaan om de financiële participatie zo goed mogelijk in te vullen.



De participatiewaaijer geeft de verschillende varianten weer van financiële participatie

3. Doelstellingen

Financiële revenuen dienen lokaal terecht te komen

- Het is van belang dat de revenuen van het zonnepark daadwerkelijk lokaal terecht komen.
- Sunvest stelt tot 50% eigendom (en daarmee 50% van de zeggenschap en het rendement) in het zonnepark beschikbaar, of biedt een alternatief aan om te zorgen dat 50% van het rendement lokaal terecht komt.
- Sunvest streeft een opzet na waarbij alle lokale inwoners kunnen meeprofiteren, ook de inwoners die niet of nauwelijks financieel kunnen investeren.
- Ruim voordat de financiële participatievorm wordt uitgevoerd zullen inwoners van de gemeente Brummen en de omwonenden van het plangebied in de gemeente Apeldoorn vroegtijdig geïnformeerd worden over hoe zij mee kunnen doen.



4. Invulling financiële participatie

Mee profiteren en participeren

Er zijn verschillende manieren om te zorgen dat de revenuen van het zonnepark lokaal terecht komen. Om te zorgen voor gelijkwaardige verdeling van het rendement zal een profijtplan worden opgezet dat bestaat uit een combinatie aan financiële participatie opties die zoveel mogelijk lokaal terecht komen. In het profijtplan zitten de volgende aspecten:

- Buurtfonds
- Zon obligaties
- Zon-op-dak campagne

50% lokaal eigendom en zeggenschap

Sunvest streeft voor zonnepark Zilverbeek naar 50% lokaal eigendom en zeggenschap. Ondanks dat er geen samenwerking is uitgekomen met de lokale energie coöperatie (zoals te lezen is in het participatieverslag), willen we het principe van lokaal eigendom en zeggenschap vasthouden en daarom nemen we belangrijke besluiten over zaken als de landschappelijke inpassing, beheer en participatie tezamen met de Flexibele Omgevingsadviesraad (OAR). Zij is aangesteld als vertegenwoordiging van de buurt van het zonnepark. Op deze manier zorgt de OAR voor inwonerbetrokkenheid en krijgen zij een actieve rol in het ontwikkelproces. Op basis van de feedback die we hebben ontvangen van de OAR komen we met het aangepaste profijtplan dat voor de buurt en omgeving is samengesteld waarbij we naast het lokale zeggenschap ook 50% lokaal rendement waarborgen.

Profijt voor de gemeenschap

Om alle bewoners in de omgeving van het zonnepark de mogelijkheid te geven om mee te profiteren van het zonnepark is het profijtplan opgesteld bestaande uit verschillende onderdelen. Deze onderdelen van het profijtplan zijn getoetst op de eerste informatieavond (gehouden op 22 februari 2022 in het Tjark Rikscentrum in Eerbeek) en daarna besproken met de OAR. Vervolgens is het aangepast profijtplan voorgelegd aan de buurt tijdens de buurtbijeenkomst op 17 april 2023.

De invulling van het financiële participatieplan is getoetst door het SWECO adviesbureau.

In de volgende sheet wordt de invulling van het financiële participatieplan middels een profijtplan en zeggenschap toegelicht.

I. Profijtplan

Inhoud profijtplan aan de omgeving

Het financiële profijt van zonnepark Zilverbeek komt met name bij de directe omgeving terecht (de directe omgeving wordt in de volgende sheets gedefinieerd), maar ook de rest van de gemeenschap kan meedoen en mee profiteren. Sunvest is tot de volgende onderdelen van het profijtplan gekomen:

1. Obligatieleningen ter waarde van EUR 150.000 met een rente van 3,5-5,0% per jaar, over een periode van 16 -21 jaar
2. 250 zon op dak-projecten met circa 20% korting op de panelen
3. Buurtfonds van EUR 70.000
4. Directe afname groene stroom
5. 10% Permanente natuur

1. Zon obligaties

De omgeving kan obligaties (achtergestelde lening) kopen met een aantrekkelijke rente. Over het algemeen is deze rente tussen 3,5% - 5,0%, afhankelijk van de economische situatie tegen de tijd van uitgeven. Daarnaast is de hoeveelheid uit te geven obligaties afhankelijk van de business case van het zonnepark. Op basis van de huidige inschattingen zal er circa EUR 150.000 aan obligaties worden uitgegeven. Sunvest wil iedereen binnen de gemeente Brummen de mogelijkheid geven om deel te nemen aan de obligaties. Daarom wordt het minimum bedrag om te investeren circa EUR 100 en een maximum bedrag circa EUR 5.000. Op deze manier hopen we dat zoveel mogelijk mensen kunnen deelnemen.

2. Zon-op-dak campagne

Sunvest zal een zon-op-dak campagne opzetten om het gebruik van zonnepanelen en daarmee de opwek van duurzame energie te stimuleren. Inwoners in de omgeving van Zonnepark Zilverbeek krijgen de mogelijkheid om tegen voordelig(ere) groothandel prijzen zonnepanelen in te kopen. Over het algemeen betekent dit een korting van circa 20%. Om te zorgen dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van lokale partijen zal Sunvest voor de installatie afspraken maken met een lokale installateur.

3. Buurtfonds

De omgeving heeft meegedacht over het buurtfonds. Het originele voorstel was een vaste bijdrage van 10 jaar lang EUR 0,25 per opgewekte MWh (circa 20.000 MWh per jaar) dat uitkomt op een bedrag van EUR 50.000 voor het buurtfonds. Na de feedback van OAR is dit verhoogt naar EUR 0,35 per opgewekte MWh met een totaal bedrag van circa EUR 70.000. Dit verzoek is in eerste instantie ingediend bij de vergunningsaanvraag in december 2023. Afgelopen januari 2024 heeft de zonne-energie sector zijn gedragscode Zon op Land hernieuwd en een nieuw richtbedrag opgenomen: *“wanneer het omgevingsfonds als primaire vorm van financiële participatie wordt aangewezen hanteert de sector een richtbedrag van €0,40-€0,50 per megawattuur (MWh) per jaar. Er kan van dit richtbedrag afgeweken worden, afhankelijk van andere afspraken met de omgeving en de productie.”* In het profijtplan zijn

I. Profijtplan

meerdere onderdelen opgenomen en is het buurtfonds niet de primaire vorm van financiële participatie. Sunvest heeft op verzoek van de OAR het bedrag naar EUR 0,40 per MWh verhoogt.

De huidige verwachte opgewekte MWh van het zonnepark dat is opgenomen in de vergunningsaanvraag is 15-17 MWp per jaar. Dit is minder in vergelijking met de 20 MWp die opgenomen was in het principeverzoek. Door de verruiming van de landschappelijke inpassing is de totale capaciteit afgenomen. Dit betekent dat het buurtfonds uitkomt tussen de EUR 60.000-68.000. Sunvest gaat het beloofde bedrag van EUR 70.000 niet verlagen, maar zal het juist verhogen indien de uiteindelijke opbrengst hoger wordt dan 17.000 vollasturen per jaar.

4. Directe afname groene stroom

Sunvest zal er voor zorgen dat bewoners en bedrijven uit Brummen zonnestroom kunnen afnemen van het zonnepark.

5. Permanente natuur

Na afloop van de exploitatie van het zonnepark blijft 10% achter als permanente natuur. Deze waardevermindering bekostigd Sunvest.

I. Profijtplan

Buurtfonds

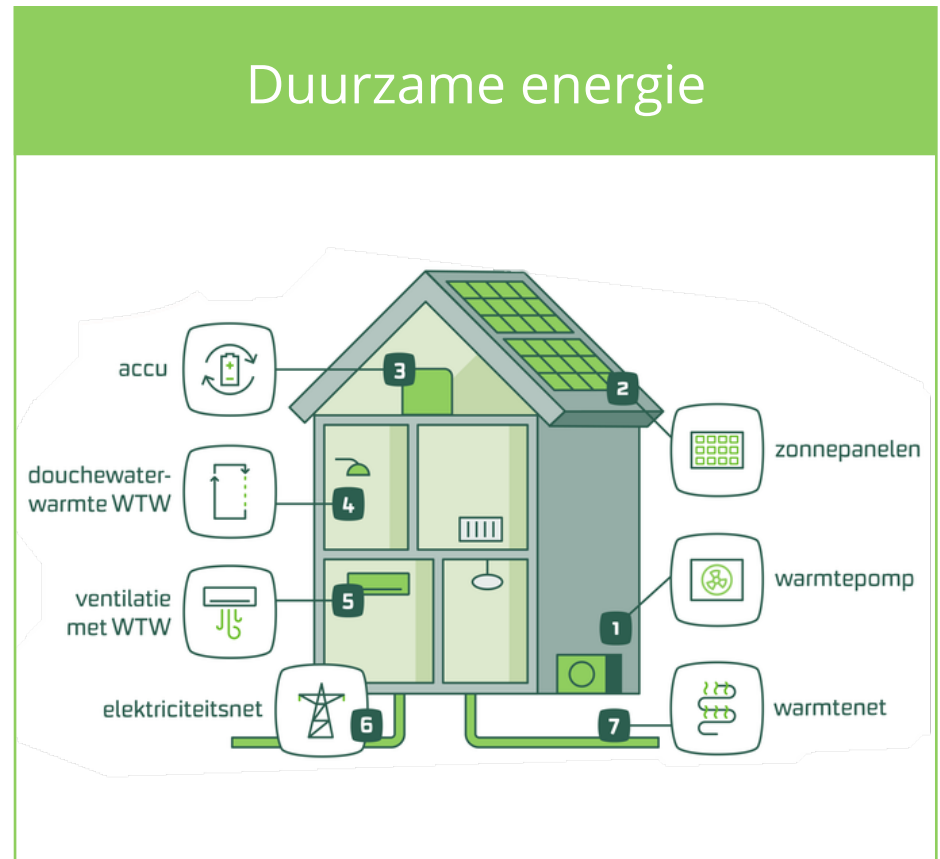
Het buurtfonds is in overeenstemming tot twee bestemmingen gekomen:

1. Ondersteuning van duurzaamheidsmaatregelen gerelateerd aan de energietransitie op huishoudelijk niveau.
2. Ondersteuning van biodiversiteitsinitiatieven op buurt- en/of huishouden niveau.

Verdeling buurtfonds

Voor de verdeling van het buurtfonds is aangegeven dat er een verband moet zijn tussen hoogte van het profijt en de afstand tot het zonnepark. Dit onderstaande voorstel is afgestemd met de OAR en ook met de gemeente en de buurt. De verdeling van het profijtplan wordt bepaald door de afstand tot de locatie en de gemeentegrens is hierbij niet bepalend. Daarbij is het kanaal ten zuidwesten van het projectplan als grens genomen (zie volgende sheet). Hierbij houden we rekening met het uitgangspunt:

“Wie meer hinder zal ervaren kan een grotere opbrengst ten opzichte van andere betrokkenen krijgen.”

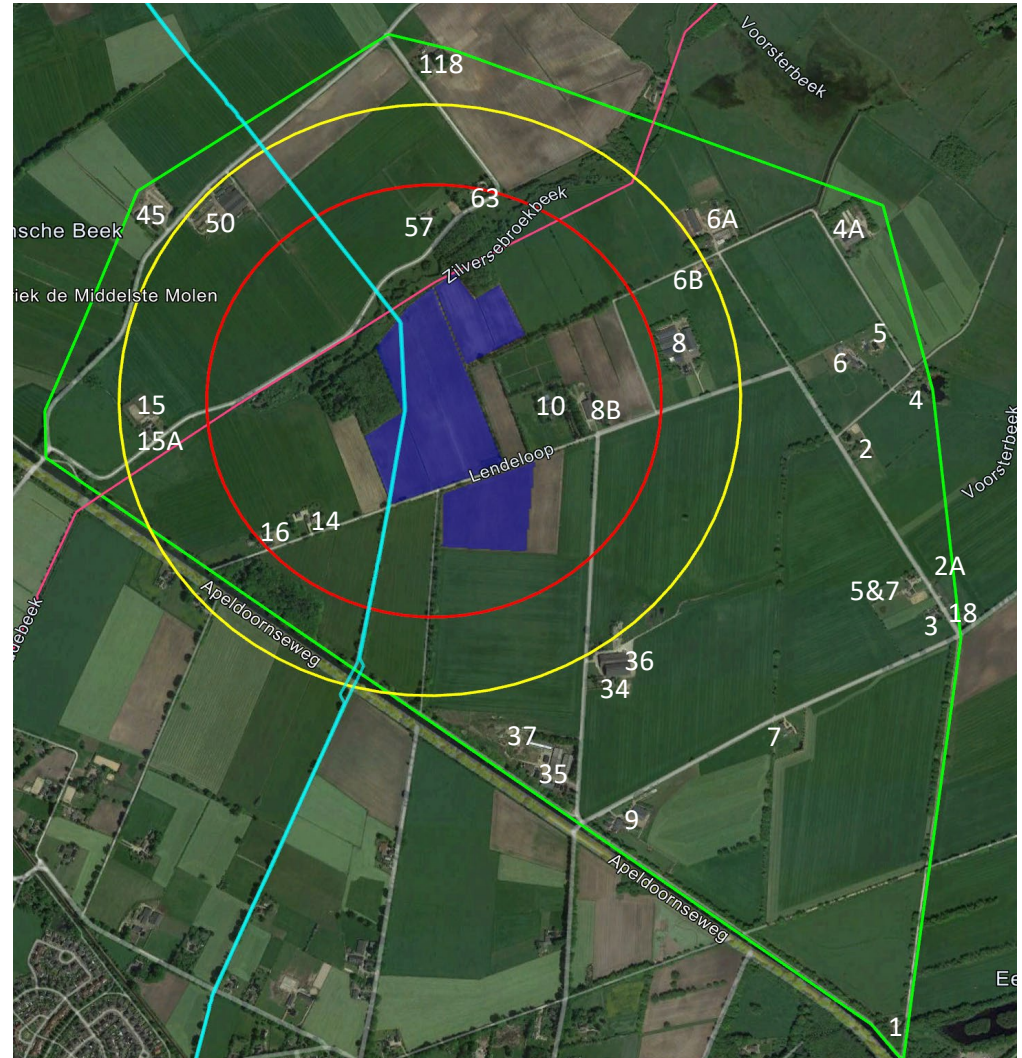


Voorbeelden van verduurzamen van een woning. Bron: Milieudefensie

I. Profijtplan

Verdeling buurtfonds

1. Eerste groep (rode contour): huisnummers 16, 14, 10, 8B, 57 & 63 (zie afbeelding). Uitleg: De eerste cirkel omvat de directe omwonenden die binnen een afstand van 500 meter vanuit het hart van het zonnepark wonen (zie afbeelding).
2. Tweede groep (gele contour): huisnummers 6B, 8, 15/15A & 50 (zie afbeelding). Uitleg: Een gebied op circa 700m uit het hart van het zonnepark (zie afbeelding).
3. Derde groep (groene contour): huisnummers 1, 2, 2A, 3, 4, 4A, 5, 6, 6A, 5&7, 7, 9, 18, 34, 35, 36, 37, 45 & 118 (zie afbeelding). Uitleg: Een gebied op 900m vanuit het hart van het zonnepark en daarbij de nabije omgeving van het zonnepark; de Lendebuurt, zoals deze gedefinieerd is door de OAR.



I. Profijtplan

De financiële verdeling

De financiële verdeling is gebaseerd op een 4/2/1 verhouding, waarbij een woning in de eerste groep een aanvraag kan ontvangen tot viermaal het basisbedrag, een woning in de tweede groep tot tweemaal het basisbedrag en een woning in de derde groep ontvangt eenmaal het basisbedrag van EUR 1.300. (Indien de uiteindelijke opbrengst hoger wordt dan 17.000 vollasturen per jaar zal Sunvest het bedrag voor het buurtfonds verhogen. Dit zal dan ook positieve impact hebben op het basisbedrag.)

Dit zal als volgt worden uitgevoerd:

1. Het buurtfonds wordt in één keer gestort door Sunvest met een totaal bedrag van EUR 70.000 (=54 x EUR 1.300)
2. Sunvest stort het geld in het buurtfonds bij de opening van het zonnepark en dit is de start voor de buurt om aanvragen in te dienen bij het zonnepark.
3. De uitbetalingen van het buurtfonds dienen gebruikt te worden voor ondersteunende maatregelen als onderdeel van de energie transitie. Mogelijke voorbeelden zijn het installeren van een warmtepomp, het installeren van zonnepanelen, de aankoop van een accu, of investeren in groene maatregelen en biodiversiteit op eigen terrein.
4. De keuze van de buurtbewoner dient voor aanschaf en/of investering in overleg met het zonnepark te worden afgesproken. Uiteindelijke vergoeding vindt plaats op basis van facturen tot aan het basisbedrag dat hoort bij de betreffende groep waarin de woning valt.

II. Zeggenschap

Zeggenschap gedurende de ontwikkeling van het zonnepark

De omgevingsadviesraad is aangesteld door de gemeente en Sunvest benadrukt ook het belang van de inwonerbetrokkenheid en vertegenwoordiging. Om deze reden is het zeggenschap uitgewerkt met de leden. Tijdens het ontwikkelproces is er maandelijks contact geweest en hebben er om de maand fysieke vergaderingen plaatsgevonden. De OAR is continue van alle ontwikkelingen op de hoogte gebracht en informatie toegestuurd. Alle studies die Sunvest uitvoert ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning is en wordt gedeeld met de OAR. Het is aan de OAR om te bepalen tot in hoeveel detail zij de ontwikkelingen willen volgen. Sunvest blijft in ieder geval de informatie delen en vragen dat de OAR er met een kritische blik naar kijkt en mee denkt. De OAR is onderdeel geweest en zal onderdeel blijven van de vergaderingen met verschillende partijen, waaronder onder andere GAZO, na de vergunningsaanvraag indien deze wordt goedgekeurd.



Sisca Broersma

Tel: 06 26 037 533

Sisca@sunvest.nl



Bob Schulte

Tel: 06 52 308 982

Bob@sunvest.nl

www.sunvest.nl