

VOORLOPIG ONTWERP BURGERSTERREIN

VERSLAG PARTICIPATIEAVOND 2 – 7 OKTOBER 2024

Onderwerp	Voorlopig Ontwerp Burgersterrein
Datum/tijd	7 oktober 2024 / 19.30u
Locatie	Tjark Rikscentrum, Derickxkamp 2A Eerbeek

Aanwezig:

Leden projectteam	Kees Verspui, gemeente Brummen, programmamanager Hans Noordman, gemeente Brummen, projectleider Gert-Jan van Dijk, gemeente Brummen, communicatieadviseur Ralph de Jong, gemeente Brummen, omgevingsmanager Rob Aben, Rob Aben Landschapsarchitectuur, landschapsarchitect Tom Berkhout, Woltjer/Berkhout Architecten, architect
Gast spreker	Gerard van Egmond, voorzitter Wijkraad Eerbeek Zuid, namens klankbordgroep
Deelnemers	Circa 75 inwoners, ondernemers en andere belangstellenden op open uitnodiging

Verloop van de avond

Deelnemers zijn kort bijgepraat over het tot nu toe doorlopen proces. De ontwerpstappen die in 2024 zijn gezet, zijn kort benoemd. Ook is aangegeven op welk moment en op welke manier ruimte is geweest voor participatie. Daarbij is speciaal stilgestaan bij de rol van de klankbordgroep.

Deelnemers van de participatieavond op 10 juni konden zich opgeven voor deelname aan de klankbordgroep. De klankbordgroep bestond uit acht Eerbekenaars: inwoners, ondernemers en vertegenwoordigers van de wijk- en dorpsraden en de huurdersraad van Veluwonen. De groep is twee keer bij elkaar gekomen. Tijdens de eerste ronde is vooral de inbreng besproken die tijdens de eerste participatieavond op 10 juni is opgehaald. Tijdens de tweede ronde is onder andere besproken hoe deze onderwerpen in het ontwerp voor het Burgersterrein zijn verwerkt. Gerard van Egmond, lid klankbordgroep, heeft toegelicht hoe de bijeenkomsten van de klankbordgroep zijn verlopen en welke onderwerpen zoal aan bod zijn gekomen.

Aansluitend presenteerde landschapsarchitect Rob Aben de meest actuele versie van het Voorlopig Ontwerp. Aan de hand van zeven thema's is uitgelegd waar en hoe het plan verder is uitgewerkt ten opzichte van de vorige versie.

Aanvullend is aandacht besteed aan het thema duurzaam bouwen. Hierbij ging Aben in op de verschillen tussen traditionele bouw en biobased bouwen. Bij traditionele bouw worden vooral beton en bakstenen gebruikt, terwijl bij biobased bouwen hoofdzakelijk natuurlijke materialen als hout en vezels worden toegepast. Uitgelegd is dat traditioneel of biobased bouwen los staat van de beeldkwaliteit. Zo kunnen houten woningen een traditionele uitstraling krijgen door ze van een bakstenen schil te voorzien, maar kunnen traditioneel gebouwde woningen ook een meer natuurlijke uitstraling krijgen door betonnen constructies met hout te bekleden. Deelnemers werd gevraagd waar hun voorkeur ligt. Waar het ging om de constructie van de woningen lieten deelnemers een bescheiden voorkeur zien voor biobased bouwen, maar er waren ook voorstanders voor traditionele bouw. Ook ten aanzien van de beeldkwaliteit was de voorkeur voor een natuurlijke uitstraling ten opzichte van een meer traditionele uitstraling groter, maar het merendeel van de deelnemers gaven de voorkeur aan een gemengd beeld van traditioneel en natuurlijk.

Ter afsluiting is toegelicht welke stappen volgen na deze participatieavond. Aan de hand van een tijdbalk zijn de stappen benoemd en is aangegeven wat daarvan de te verwachten planning is.

Vragen en opmerkingen van deelnemers

Tijdens de presentaties was op meerdere momenten ruimte voor het stellen van vragen of maken van opmerkingen. Ook na afloop van de avond was er ruimte om in gesprek te gaan. Hiervoor is op meerdere plekken een poster met het concept Voorlopig Ontwerp opgehangen, waarbij leden van het projectteam beschikbaar waren voor vragen of discussie.

Tijdens en na de presentaties kwamen vanuit de zaal onder meer de volgende vragen aan bod:

- Wordt aandacht besteed aan de oriëntatie van balkons? Balkons op het noorden zijn immers niet prettig. Antwoord: Op dat niveau zijn woningen en appartementen nog niet uitgewerkt, maar daar kan zeker aandacht aan worden gegeven.
- Moeten bewoners van de appartementen ook op de collectieve parkeerplekken parkeren? Antwoord: Ja, dat is zo bedoeld. Ondergronds parkeren onder de appartementen is financieel niet haalbaar en ook voor de appartementen geldt dat we ernaar streven auto's zo veel mogelijk aan de achterzijden van woningen te laten parkeren.
- Wordt rekening gehouden met laadpalen voor elektrische auto's? Antwoord: Ja, we zorgen ervoor dat daarvoor ruimte is binnen het ontwerp. Ook worden al ondergrondse voorzieningen meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Het plaatsen van laadpalen zelf gebeurt op aanvraag van bewoners en wordt niet door de gemeente gedaan maar door een externe partij. Zo kunnen we goed inspelen op de vraag. Bewoners van een woning met eigen parkeerplek kunnen op eigen terrein een laadpunt aanleggen.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de verkeersstromen op de Stuijvenburchstraat en de Wasacker. Met nieuwe woningen zal ook extra verkeer op deze wegen komen. Antwoord: Dat is inderdaad het geval. Met de herinrichting van de Wasacker en het project Wegennet van programma Eerbeek-Loenen 2030 wordt dat opgepakt. Het projectteam voor het Burgersterrein stemt regelmatig af met deze projecten.
- Komen er kavels beschikbaar voor particulieren om zelf woningen te ontwikkelen of wordt alles overgedragen aan een projectontwikkelaar? Antwoord: Dat weten we nog niet. De manier waarop de grond uiteindelijk tot een woonwijk wordt ontwikkeld wordt in de volgende fase van het project bepaald.
- Het speelveld dat nu is ingetekend, ligt in een donkere hoek, te ver van de sociale controle. Antwoord: de terreinen rond het Burgersterrein worden ook ontwikkeld. Daarmee neemt ook de sociale controle vanuit omliggende terreinen toe. Maar het signaal is duidelijk en het projectteam neemt de locatie van het speelveld opnieuw in overweging om te kijken of dit beter kan. De exacte invulling van de speelvoorzieningen wordt uitgewerkt op het moment dat een deel van de nieuwe woningen is verkocht. Daardoor kunnen we de nieuwe bewoners van het Burgersterrein betrekken bij deze uitwerking.
- Als gekozen wordt voor biobased bouwen, is dat dan duurder dan traditionele bouw? Antwoord: op basis van de huidige kennis, met name van de betrokken architect, ziet het er naar uit dat biobased bouwen niet duurder is. Dit moet in de volgende fase nog verder worden onderbouwd.
- Vraagt biobased bouwen om meer onderhoud dan traditioneel bouwen? Antwoord: De constructie van hout vraagt niet om meer onderhoud dan van meer traditionele materialen. Bij gebruik van hout aan de buitenzijde (gevel) hangt dat af van de manier waarop hout wordt toegepast. Dat wordt met het ontwerp van de woningen verder uitgewerkt.
- Hoe is de waardeontwikkeling van biobased gebouwde woningen? Antwoord: Dat kan nu nog niet worden gezegd. Mogelijk is dat beter in te schatten als de woningen worden ontworpen.
- Waarom is er geen directe autoverbinding tussen het Burgersterrein en de Wasacker? Antwoord: parkeerruimte op het Burgersterrein is bedoeld voor bewoners daarvan. Via een open verbinding kan iedereen vanuit de Wasacker het Burgersterrein oprijden op zoek naar een parkeerplek. Dat zou leiden tot te weinig parkeerruimte voor de bewoners zelf. Voor wandelaars en fietsers komt er wel een verbinding. Dat verkeer willen we juist stimuleren. Met de auto is het centrum vanuit het Burgersterrein te bereiken via de Loubergweg en de Stuijvenburchstraat.

Afsluiting

Ter afsluiting is aangegeven dat de getoonde presentatie na de participatieavond op de gemeentelijke website wordt geplaatst. Kijk hiervoor bij 'Burgersterrein' op www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek. Voor vragen of nagekomen opmerkingen kunt u contact opnemen met het projectteam. Dat kan via het e-mailadres ruimtevooreerbeek@brummen.nl of telefonisch via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0575-568 233.