













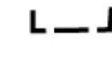




Stedenbouwkundige visie Empe

-  Uitbreiding dorp. Schuine dorpsrand wordt doorgetrokken waarbij de historische lijn versterkt / weer zichtbaar wordt.
-  Toevoegen losse bebouwingsclusters in het groen.
-  Landschap als groene verblijfsruimte rondom bebouwingsclusters. Met ruimte voor (informele) wandelpaden, behoud bestaande groenstructuren en mogelijkheid voor waterberging.
-  Ontsluiting voor de auto, bij de uitbreiding van het dorp en de twee losse bebouwingsclusters, via de Meeuwenbergweg. Waarbij het verharde deel van de weg zo minimaal mogelijk verlengd wordt.
-  Gravelpad deels behouden, enkel voor langzaam verkeer toegankelijk.
-  Historische structuur terug herkenbaar maken door een informele wandelroute langs de dorpsrand.
-  Doorzichten richting het landschap zijn gewenst. Zo maken de bebouwingsclusters en het dorp een connectie met het landschap en voelt het gebied als 'buiten'
-  Er moet een aanvullend onderzoek plaatsvinden voor de daadwerkelijke mogelijkheden van de ontsluiting.
-  Landschappelijke inpassing van bebouwing(-clusters). Een zachte overgang van bebouwing naar het landschap. Dit kan door achterkanten richting het landschap (met groene erfafscheidingen) en/of bijvoorbeeld door een overgangszone van bomen en beplanting.
-  Behouden van aanwezige landschappelijke elementen zoals de verschillende grote bomen en wilgensingel langs de sloot.
-  Ruimte voor waterberging in het landschap.
-  Bestaande waterstructuur in het gebied behouden en versterken.
-  Hemelwater in het gebied zo veel mogelijk vasthouden en bergen, wanneer nodig vertraagd afvoeren.
-  Verbijzondering kop bebouwingscluster.
-  Afwisselend ook voorkanten richten op het landschap. Voornamelijk in het oostelijk bebouwingscluster vraagt de rand aandacht door de beperkte ruimte van het cluster.
-  Rekening houden met zicht vanuit bestaande bebouwing op de nieuwe ontwikkelingen.
-  Voortborduren op bestaande structuur Trepkesweide.

▲ Schaal: 1 : 1000



Losse bebouwingsclusters in het groen



Losse bebouwingscluster met erfsfeer



Groen ingepaste bebouwing



Bebouwing kapt laag aan richting het landschap



Ruimte voor collectieve voorzieningen en spelen in bebouwingscluster



Informele overgang openbaar & prive



Parkeren clusteren

Groene buitenruimte



Natuurlijk spelen in wadi



Natuurlijke speelelementen



Waterberging in wadi



Wandel en fietsroute



Groene openbare ruimte



Groene openbare ruimte

Sfeerbeelden uitstraling bebouwing en woningtype



Nieuwe bebouwing passend bij bestaande sfeer van het dorp



Andere woningtypes denkbaar zoals rug-aan-rug woningen



Bebouwing kapt zo veel mogelijk laag aan



rug-aan-rug woningen in het groen



Bebouwing kapt laag aan en met dorpse uitstraling



Mix van woningtypen

Sfeerbeelden uitbreiden dorp met dorpsrand



Zachte dorpsrand



Wisselend gevelbeeld met woningen die uitkijken op het landschap



Woningen kappen laag aan met uitzicht op het landschap