



# Fonds verduurzaming maatschappelijk vastgoed



**Wilt u als eigenaar van maatschappelijk vastgoed uw gebouw(en) verduurzamen? Dan kunt u een lening aanvragen voor maatregelen om energie te besparen. Of om duurzame energie op te wekken, eventueel in combinatie met maatregelen voor klimaatadaptatie, circulair bouwen of biodiversiteit.**

Een comfortabel gebouw, een lage energierekening en klaar voor de toekomst. Voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed kan dat een financiële uitdaging zijn. Daarom biedt provincie Gelderland een gunstige lening aan voor onder andere scholen, buurthuizen, culturele instellingen, zorgaanbieders en sportclubs.

### **Voorwaarden van de lening**

Eigenaren kunnen de lening aanvragen voor minimaal €10.000 en maximaal €250.000 voor het treffen van maatregelen. De lening kent een maximale looptijd van 15 jaar en een rente van 2% per jaar. Maximaal 5% van het totaalbedrag kan gebruikt worden voor circulaire, klimaat adaptieve of biodiversiteit vergrotende maatregelen. Ook de kosten voor energieadvies komen in aanmerking.

### **Voor wie is de lening?**

De lening is beschikbaar voor Gelderse stichtingen, verenigingen of particulieren die eigenaar zijn van maatschappelijk vastgoed.

Onder de doelgroep vallen:

- Schoolgebouwen voor primair en/of voortgezet onderwijs.
- Culturele instellingen (zoals bijvoorbeeld bibliotheken, theaters of musea).
- Zorgaanbieders (ouderenzorg, gehandicaptenzorg, jeugdzorg, revalidatie en welzijn) die vallen buiten het waarborgfonds voor de zorgsector.
- Gebouwen met een publieksfunctie (buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum, gebedshuis, levensbeschouwelijke instelling of gemeenschapscentrum).
- Sportclubs (ook zwembaden).

### **Lening aanvragen**

U vraagt uw lening aan via het [Subsidieportaal](#) van provincie Gelderland. Als wij uw aanvraag hebben ontvangen, beoordelen we deze inhoudelijk. Als de aanvraag akkoord is krijgt u een besluit (beschikking) van ons. Met deze beschikking kunt u een lening aanvragen bij Stichting Volkhuysvesting Nederland (SVn). Voor leningen boven de € 50.000 voert SVn een kredietwaardigheidstoets uit. Op de [website van SVn](#) vindt u de volledige leningvoorwaarden.

### **Provincie Gelderland**

Markt 11  
6811 CG Arnhem  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem  
026 359 99 99  
[provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)